

Hivatkozási szám: 155806104

54 900 000 Ft



**Ingatlan leírása**

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Szolnokon az **Alcsi szigeten** egy kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **555 m<sup>2</sup>-es körbekerített telken** helyezkedik el a **Holt-Tiszától 250 m-re**
- az ingatlan 1995-ben épült beton alapra **B30-as téglából**
- a tetőfedés anyaga **Bramac cserép**, a csatorna kiváló állapotú
- a házon nincsen szigetelés csak **nemes vakolat**
- a közművek közül **víz, villany, csatorna és gáz is bevezetésre került**
- az ingatlannak 2 bejárata van
- a ház **nettó alapterülete 80 m<sup>2</sup>**, amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra : a földszinten előtér, nappali, konyha, kamra, külön zuhanyzó és illemhelyiség a **tetőtérben 2 külön nyíló szoba**, fürdőszoba illemhelyiséggel és közlekedő
- a ház alatt egy **nagy méretű pince található, ahol villany és víz is van**
- a **nyílászárók hő-és hangszigeteltek műanyagból** készültek
- a szobákban beton és padlószőnyeg a többi helyiségben járólappal burkolat került
- a **fűtésről gázkonvektorok** gondoskodnak
- a **meleg vizet gázbojler** adja
- a házhoz tartozik egy hátsó **terasz ami 16 m<sup>2</sup> és egy tároló**
- a locsolás **fűt kútból** megoldott
- autóval a telken belül lehet parkolni, de a közterületen is ingyenes
- az **ingatlan tehermentes**
- előre egyeztetett időpontban tekinthető meg
- albérletbe nem kiadó, részletre nem eladó

Keresse szakértőnket!



**Fazekas Marianna**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1995
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	80m <sup>2</sup>
Telekterület	555m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	nincs telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előszoba	9.48 m <sup>2</sup>
Nappali	17.75 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.75 m <sup>2</sup>
WC	1.60 m <sup>2</sup>
Zuhanyzófülke	1.76 m <sup>2</sup>
Konyha	5.43 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.10 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	6.82 m <sup>2</sup>
Szoba	16.24 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	2.20 m <sup>2</sup>
Közlekedő	1.00 m <sup>2</sup>
Pince	13.20 m <sup>2</sup>



