



Keresse szakértőnket!



**Sztioné Szabó
Szilvia**

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	acélszerkezetes
Építés éve	2025
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	100m ²
Telekterület	525m ²
Szobák	szoba: 4 db
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Parkolás	parkolás beállón

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok-Szandaszőlősen új építésű, kedvező ár-érték arányú családi házat.

AA++ energetikai besorolású, kívül-belül stílusos és modern, kulcsrakész ingatlant.

A családi ház 525 m²-es telken 100 m² alapterületű és az optimális elrendezésnek köszönhetően az épületben

- 1 nagyméretű nappali-konyha-ebédlő
- 3 hálószoba,
- 2 fürdőszoba
- 1 különálló WC
- 1 kamra
- 1 háztartási helyiség került kialakításra.

A meghitt családi hangulatot a kissé elkülönülő, saját fürdőszobával rendelkező szülői lakrész teszi teljessé! Természetesen járda, kerítés és gépkocsibeálló is kialakításra kerül az ingatlanon.

Főbb műszaki paraméterek:

- statikai tervek alapján
- műhelyben legyártott fém fő-és segédtervezet
- 10 cm-es bazaltgyapot és 15 cm-es grafitos polisztirol hőszigetelés
- a tetőszerkezeten 15 cm-es PIR szigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- a vizes helyiségekben kerámia burkolatok
- a szobákban laminált parketta

Gépészeti adatok:

- az épület energiaellátását hibrid 7,5 kW-os napelemes rendszer biztosítja, melyhez egy 5 kW-os akkupakk tartozik
- az épület energetikai besorolása AA++
- a fűtést és a hűtést wifi-s fűtőpanelek, valamint hűtő-fűtő klímaberendezés szolgáltatja
- a vizes helyiségekbe ÁLFÖLDI Bázis szaniterekés Mofém csaptelep kerül

Az ingatlan tágas, igényesen kialakított, ideális otthon kínál azok számára, akik minőségi környezetben szeretnének élni, megfizethető áron.

Az építkezés 2025. év elején kezdődött és a várható átadás 2025. szeptember.

Helyiség	Terület
Előtér	3.31 m ²
Szoba	12.08 m ²
Háztartási helyiség	4.01 m ²
WC	1.26 m ²
Fürdőszoba	5.02 m ²
Szoba	12.19 m ²
Közlekedő	8.03 m ²
Nappali	18.46 m ²
Konyha	13.10 m ²
Kamra, Élőkamra, Spádz	1.26 m ²
Zuhanyzófülke	3.22 m ²
Hálószoba	11.14 m ²
Terasz	7.00 m ²

