

Hivatkozási szám: 155806112

26 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	73m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	16 790 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnokon a Mátyás Király** úton egy lakást!

A szolnoki lakás főbb jellemzői:

- téglalapítású lakás **földszintjén** helyezkedik el (1980-as években épült)
- a **lakás 73 m² nettó alapterületű** amelyben a következő helyiségek találhatóak: előszoba, kamra, konyha-ebédlővel, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és 3 külön nyíló szoba
- a nagyszobából egy **2 m²-es erkélyre** lehet kimenni amely az utcára néz
- az ingatlanban a **villanyvezeték hálózat bővítését** elvégezte a tulajdonos
- a házban a strangok 2024-ben felújításra kerültek : **víz és csatorna rendszer**
- a nyílászárók fából készültek eredetiek
- a fűtésről **gáz konvektorok** gondoskodnak
- a **meleg vizet villanybojler** adja
- a lakás teljes egészében felújítandó
- a közös költség 16.790 Ft amely tartalmazza a hulladékszállítást, a takarítást, a közös villanyhasználatot, a felújítási alapot és a ház biztosítását is
- a parkolás közterületen biztosított (fizetős övezet)
- a vasútállomás gyalogosan is csak 2 percre van
- közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, gyógyszertár,papírbolt, kisállat kereskedés is van
- a **lakás tehermentes, 1/1-es tulajdonjoggal rendelkezik, CS.O.K.-pluszra alkalmas**
- előre egyeztetett időpontban tekinthető meg

Amennyiben a fenti **155806112-es azonosító számú eladó szolnoki lakás** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Helyiség	Terület
Előszoba	4.25 m ²
Szoba	12.42 m ²
Nappali	27.33 m ²
Szoba	16.39 m ²
Fürdőszoba + WC	4.74 m ²
Konyha + étkező	6.98 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.02 m ²

