



### Ingatlan leírása

**A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda kiadásra kínál egy hangulatos társasházi lakást, amely Szolnok belvárosában, a Sarló utcában található.**

A kiadó lakás jellemzői:

- abszolút belvárosi elhelyezkedés, a **Szolnok Pláza mellett** található
- téglalap építésű, 4 emeletes társasház **2. emeletén** helyezkedik el
- jó állapotú, **egy+fél szobás** lakás, 48 m<sup>2</sup> alapterületű
- **teljesen bútorozott, gépesített:** tűzhely, hűtő, mikrohullámú sütő, mosógép, TV
- a melegről **konvektor** gondoskodik
- minden nyílászáró **műanyag, hőszigetelt, redőnyvel, szúnyoghálóval** ellátva
- a nagy szobából nyíló **erkély 5,3 m<sup>2</sup>** nagyságú, és egy praktikus, ajtóval ellátott tárolóval rendelkezik
- a tulajdonos **1, vagy maximum 2 felnőtt bérlőt** vár, aki **kisállat és dohányzásmentes**
- parkolásra a ház előtti parkoló területen van lehetőség

**A bérleti díj 110.00 Ft/hó + rezi + közös költség, a havi közös költség 10.000 Ft, a tulajdonos két havi kauciót és egy havi bérleti díjat kér a bérleti szerződés megkötésekor, utána azonnal birtokba vehető.**

Amennyiben ez a hangulatos, szolnoki kiadó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal.

*/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./*

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Sarkadi Nikoletta**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építés éve	1980
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	48m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Közös költ.	10 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	6.20 m <sup>2</sup>
Hálószoba	8.75 m <sup>2</sup>
Nappali	18.70 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	10.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.35 m <sup>2</sup>

