



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Építési mód | tégla |
| Építés éve | 1984 |
| Ingatlan típusa | családi ház |
| Alapterület | 72m ² |
| Telekterület | 2101m ² |
| Szobák | szoba: 2 db |
| Belső állapot | felújítandó |
| Külső állapot | felújításra szoruló külső |
| Fűtés | konvektor |
| Klíma | nincs klíma |
| Parkolás | parkolás udvarban |
| Tájolás | kelet-nyugati tájolás |
| Villany | bevezetve (230 Volt) |
| Víz | van, saját vízórával |
| Gáz | vezetékes gáz |
| Telefon | telefon a közelben |
| Internet | szélessávú internet (> 10Mbps) |
| Csatorna | csatorna a telekhatáron |

Ingatlan leírása

A Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldváron egy kertés családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- Tiszaföldváron egy csendes kis utcában helyezkedik el
- a telek mérete 2101 m² nincsen körbekerítve
- a ház beton alapon téglalábazattal épült B30-as téglából
- a tetőfedés anyaga cserép
- az ingatlanban jelenleg gáz-és villanyóra nincsen (tartozás nem terheli)
- a visszakötés az új tulajdonos költsége
- az ingatlan nettó alapterülete 72 m², amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előszoba, közlekedő, konyha, kamra, 2 külön nyíló szoba és egy fürdőszoba illemhelyiséggel együtt
- a nyílászárók eredetiek, fából készültek
- a burkolatok a szobákban beton és pvc a többi helyiségben járólappal
- a meleg vizet gáz bojler adja
- a házhoz tartozik egy garázs ami szintén téglából épült a tető rossz állapotban van rajta
- az udvaron kerti csap is van
- a telek gazdálkodásra alkalmas
- az ingatlan bérbe nem kiadó, részletre nem eladó
- megtekinthető kizárólag előre egyeztetett időpontban

Amennyiben a fenti 155806116-es azonosító számú eladó tiszaföldvári családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

| Helyiség | Terület |
|-------------------------|----------------------|
| Előszoba | 6.30 m ² |
| Közlekedő | 7.75 m ² |
| Konyha + étkező | 11.10 m ² |
| Szoba | 16.20 m ² |
| Szoba | 18.00 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 6.40 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spádz | 6.40 m ² |