

Hivatkozási szám: 155806119

25 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1982
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	103m ²
Telekterület	1047m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy kényelmes elrendezésű, jó állapotú, 3 szobás családi házat Kengyelen, a Tancsics utcában.

Az eladó családi ház jellemzői:

- a telek nagysága 1047 m², a lakótér területe 102 m²
- a családi ház téglából épült, cseréptetővel, beton alapra az 1980-as évek elején,
- a ház részben szigetelt,
- K-NY tájolású, minden napszakban napos, világos,
- rendelkezésre álló helyiségek: közlekedő, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba /WC, tároló helyiség
- az ingatlan **összközműves**: víz, villany, gáz, csatorna
- a nyílászárók cseréje 2023-ban megtörtént hang- és hőszigetelt **műanyag ablakokra**,
- a szobák ablakain **redőny** biztosítja az árnyékolást,
- az otthon melegéről **gázkazán radiátoros** hőleadással és gázkonvektor illetve **vegyes tüzelésű kazán** gondoskodik, valamint **két hűtő-fűtő klíma** is rendelkezésre áll a téli hidegben és a nyári melegben egyaránt,
- a helyiségek **laminált padlósak**, illetve **járólappal** burkoltak,
- a melléképületben kapott helyet a kazánház, műhely és a garázs,
- **tehermentes** ingatlan,
- csendes, kedves szomszédok várják az új tulajdonost

Az eladó családi ház minden igényt kielégít, több gyermekes családok számára is ideális választás lehet Kengyel kellemes, nyugodt utcájában.
FALUSI CSOK-ra alkalmas!

Amennyiben az ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	17.70 m ²
Szoba	20.20 m ²
Szoba	10.20 m ²
Étkező	13.00 m ²
Folyosó	5.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	5.80 m ²
Konyha	7.50 m ²
Fürdőszoba	7.80 m ²
Tároló	15.60 m ²

