



**Ingatlan leírása**

**A Martfői CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldváron egy kertes családi házat!**

A családi ház főbb jellemzői:

- **1038 m<sup>2</sup>-es telken** helyezkedik el, ami körbekerített
- a ház vegyes falazatú, az 1920-as évek elején épült
- a tetőfedés anyaga **cserép**
- az ingatlan **nettó alapterülete 117 m<sup>2</sup>**, amelyben a következő helyiségeket alakították ki: előszoba, konyha, ebédlő, közlekedő, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt, gardrób szoba, 3 külön nyíló szoba
- a szobák betonosak és szőnyeggel borítottak, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a nyílászárók **műanyagra lettek cserélve ( hő-és hangszigeteltek)**
- a fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak
- a meleg vizet gázbojler biztosítja
- a kertben fűt kútról lehet locsolni
- az udvaron több tároló és melléképület található
- az Önkormányzat, iskola, óvoda, pékség, élelmiszerbolt, gyógyszertár gyalogosan is kevesebb mint 6-7 perc alatt elérhető
- a Tiszaföldvári Gyógy-és Strandfürdő- amely 10 perc alatt elérhető- termálvize reumatikus és ízületi panaszok illetve nőgyógyászati betegségek kezelésére is alkalmas
- **az ingatlan alkalmas CS.O.K. pluszra és hitelre is**

Amennyiben a fenti **155806120-as azonosító számú eladó Tiszaföldváron lévő családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

**Keresse szakértőnket!**



**Fazekas Marianna**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ <b>vegyes</b>
Építés éve	▶ <b>1920</b>
Ingatlan típus.	▶ <b>családi ház</b>
Alapterület	▶ <b>117m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶ <b>1045m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶ <b>szoba: 3 db félszoba: 2 db</b>
Belső állapot	▶ <b>átlagos</b>
Külső állapot	▶ <b>felújításra szoruló külső</b>
Fűtés	▶ <b>konvektor</b>
Klíma	▶ <b>nincs klíma</b>
Parkolás	▶ <b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	▶ <b>délkeleti tájolás</b>
Villany	▶ <b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶ <b>van, saját vízórával</b>
Gáz	▶ <b>vezetékes gáz</b>
Telefon	▶ <b>telefon a közelben</b>
Internet	▶ <b>szélessávú internet (&gt; 10Mbps)</b>
Csatorna	▶ <b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

