

Hivatkozási szám: 155806122

**120 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda kiadásra kínál **1+ félszobás, 49 nm-es, bútorozatlan** lakást Szolnokon, a Szolnok ispán körúton az alábbi paraméterekkel:

- szigetelt tizemeletes panelépület **2. emeletén** helyezkedik el, **loggia** tartozik hozzá,
- a helyiségek **laminált padló és járólappal** borításúak,
- a **nyílászárók egy része műanyag, redőnyvel** ellátott,
- több ponton záródó **új Hi-Sec biztonsági bejárati ajtó**,
- **keleti** tájolás,
- a lakás melegét télen **táv hő** szolgáltatja, a radiátorok **egyedi mérőórával** rendelkeznek,
- a **felújított fürdőszoba és a WC külön** helyiségben található,
- villanyvezetékek cseréje megtörtént,
- körbe fűtött, ezáltal alacsony a rezsije
- parkolásra a ház előtti parkoló területen van lehetőség,
- **közös költség 10 290,-/ hó**, mely tartalmazza a személyszállítást, liftek karbantartását, lépcsőházi világítást és takarítást,
- közelben piac, orvosi rendelő, gyógyszertár, buszpályaudvar, bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér, kutyafuttató, Zagyva part 50 m.

A bérleti díj **120.000.- Ft + közös költség + rezszi / hó.**

**A lakás minimum egy évre szóló bérleti szerződéssel kiadó, két havi kaució és első havi bérleti díj + közös költség ellenében bármikor költözhető. Elsősorban egyedülállóknak, fiatal párnak, katonáknak kiadó. A dohányzás nem megengedett! A lakás bútorozatlanul kerül kiadásra!**

Amennyiben a fenti **155806122**-es azonosító számú kiadó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Molnár Mariann**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	49m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Közös költ.	10 290 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	táv fűtés egyedi méréssel
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz csatorna
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	23.50 m <sup>2</sup>
Szoba	9.30 m <sup>2</sup>
Konyha	4.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.00 m <sup>2</sup>
WC	1.30 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.00 m <sup>2</sup>
Loggia	3.00 m <sup>2</sup>

