



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Törökszentmiklóson egy kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- 721 m²-es körbe kerített telken helyezkedik el
- a ház erős beton alapra B30-as téglából épült 1995-ben
- a tetőfedés anyaga pala
- a nettó lakótér összesen 94 m² amely a következő helyiségekből áll: beépített terasz , előszoba, nappali, hálószoba, konyha, kamra , külön fürdőszoba és illemhelyiség a földszinten
- a tetőtérben ugyanezek a helyiségek alakíthatók ki
- az ingatlan 2 szintes a tetőtér nincsen befejezve
- a nyílászárók fából készültek, dupla üveggel hőszigeteltek
- a burkolatok kő és padlószőnyeg
- a fűtés jelenleg 2 cserépkályhával és egy split klímával megoldott
- a meleg vizet villanybojler biztosítja
- a házhoz tartozik 3 külön álló helyiség amelynek mindegyikében szoba és egy zuhanyzó található (külön mérőórákkal rendelkeznek, bérbe adhatók)
- 3 külön illemhelyiség is tartozik hozzájuk az udvaron
- az autó részére egy garázs áll rendelkezésre
- a kert rendezett, termő gyümölcsfák évelő növények lettek telepítve
- a locsolás fúrt kútról megoldott
- a közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, gyógyszertár és cukrászda is van
- a háztól 100 méterre egy park és játszótér is található
- az ingatlan tehermentes, hitelre alkalmas

- Amennyiben a fenti **155806125- azonosító számú eladó Törökszentmiklóson lévő** családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód ▶ **tégla**
- Építés éve ▶ **1992**
- Ingatlan típus ▶ **családi ház**
- Alapterület ▶ **94m²**
- Telekterület ▶ **721m²**
- Szobák ▶ **szoba: 1 db
félszoba: 1 db**
- Belső állapot ▶ **jó**
- Külső állapot ▶ **átlagos külső**
- Fűtés ▶ **cserépkályha - fa, szén**
- Klíma ▶ **saját split klíma**
- Parkolás ▶ **parkolás garázsban**
- Tájolás ▶ **délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany ▶ **van, saját vízórával**
- Víz ▶ **gáz az épületben**
- Gáz ▶ **telefon a közelben**
- Telefon ▶ **szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Internet ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna ▶

Helyiség	Terület
Előszoba	3.50 m ²
Fürdőszoba	3.79 m ²
WC	1.00 m ²
Konyha	6.68 m ²
Nappali	21.30 m ²
Étkező	8.58 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.49 m ²
Lépcsőház	3.20 m ²
Tetőtér	43.20 m ²

