

Hivatkozási szám: 155806128

**49 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál a belváros szívében egy prémium színvonalú lakást.

- nyitott folyosós, lifttel felszerelt lépcsőház
- 2023-ban a belső luxus színvonalon felújítva
- a lakó szinten nappali, wc, fürdőszoba, konyha szolgálja a lakók kényelmét
- a háló egyik falán esztétikus beépített szekrény biztosít diszkrét, praktikus tárolási lehetőséget
- a konyhában egyedi, méretre gyártott bútor adja a maximális célszerűséget, kényelmet és esztétikai élményt
- a nappaliból karcsú, lebegő lépcső vezet a manzárd szobába
- a tetőtéri szobában is Velux ablak biztosítja a nyugati fényt és a szellőzést
- a tetőtéri szoba, amelyet extra szigeteléssel láttak el és gardrób is kialakításra került, ideális hálószoba
- a felületek igényes burkolattal, minőségi festéssel készültek
- az infrastrukturális ellátottsága páratlan, minden fontos egészségügyi intézmény, üzlet, buszmegálló és a nyugalmat adó Tisza part (a Verseghy park) 2 perc sétával elérhető
- az udvarban autótárolási lehetőség
- a manzárd szoba az ingatlannyilvántartásban nem szerepel ( 24 m<sup>2</sup>)

**Amennyiben a fenti 155806128-as azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

**Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Kézér Tamás**

Ingatlanszakértő  
+36202872964

tamas.kezer@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	88m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	átlagos külső
Klíma	saját split klíma
Tájékozás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ISDN4 csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	3.90 m <sup>2</sup>
Konyha	5.50 m <sup>2</sup>
Nappali	17.50 m <sup>2</sup>
Étkező	11.20 m <sup>2</sup>
Hálószoba	12.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.00 m <sup>2</sup>
WC	2.50 m <sup>2</sup>
Tetőtér	24.50 m <sup>2</sup>



