



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Rákóczi falva központjában 3 szobás, karbantartott családi házat.

Ha olyan otthont keres, ami

közel van Szolnokhoz és rendezett településen található külön nyíló szobáival a családtagok számára biztosítja a személyes teret gondozott környezetben helyezkedik el

Főbb paraméterek

691 m² telekméret
107 m² alapterület
1994 évben épült csömöszölt beton sávalapra, VB lábazat, talajnedvesség elleni fal- és padlószigetelés
HB 38-as falazóelem "K" hőátadási tényezőknél megfelel
PK. födémpanel, monolit vb. koszorú, monolit vasbeton gerendák, födémrészek
tetőszerkezet fogópáros fa nyeregterő
tetőfedés békéscsabai hófogós cserép
védőcsőben vezetett elektromos hálózat
2013 évben fűtéskorszerűsítés: Baxy gázkazán, lapradiátoros hőleadás
2018 évben hőszigetelt műanyag bejárati ajtó és ablakok beépítése
3 külön nyíló szoba és nappali
nappaliban és a földszinti szobában cserépkályhák
tégla építésű melléképület, benne garázs és tároló
fűtő kút

Ez az ingatlan mind méretében, mind a helyiségek elosztásában alkalmas több tagú családtagja kényelmes otthonául.

Az ingatlan várható birtokba adása 2025 év 4. negyedévé.

Amennyiben a fenti 155806134 azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

!A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **szilikát**
- Építés éve **1994**
- Ingatlan típusa **családi ház**
- Alapterület **106m²**
- Telekterület **691m²**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **északi tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	2.30 m ²
Nappali	14.20 m ²
Konyha + étkező	13.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.00 m ²
Fürdőszoba	3.82 m ²
WC	1.06 m ²
Gardrób	3.52 m ²
Szoba	24.48 m ²
Előtér	6.71 m ²
Szoba	17.08 m ²
Gardrób	3.37 m ²
Szoba	12.81 m ²

