

Hivatkozási szám: 155806135

39 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Kunszentmártonban egy kertes családi házat.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- nyugodt, jó környezetben, aszfaltozott út mellett található
- 1997-ben épült, beton alapra, téglából, külseje nikecell szigetelést kapott
- a tetőfedés anyaga cserép
- az épület 336 m²-es telken helyezkedik el, 3 szintes, a beépített lakótér alapterülete 87 m²
- a földszinten kialakított helyiségek a következők: közlekedő, konyha, kamra, lépcsőház, 3 szoba, fürdőszoba, WC, terasz
- az alagsorban található: lépcsőház, kamra, kazánház, tároló
- a felső szinten kialakítható egy különálló, akár külön bejáratú 50 m²-es lakrész, a tervrajz korábban elkészült, a szennyvíz- és víz kiállások telepítve vannak
- az emelethez tartozik egy erkély
- előnyei: a felső szint, annak befejezése után alkalmas lehet kiadásra albérlésként, vagy az ingatlan több generáció együttéléséhez is ideálissá válhat
- nyílászáróit 2020-ban a földszinten műanyagra cserélték, melyek hő-és hangszigeteltek, rovarhálós és redőnnyel vannak ellátva
- a bejárati ajtó újszerű, fából készült
- a szobák aljzata parketta, a konyháé PVC, a többi helyiség járólappal burkolt
- a fűtést és a melegvizet gázkazán biztosítja, alternatív fűtési mód: vegyes tüzelésű kazán
- a telken található egy kb. 10 m²-es melléképület

Kunszentmárton egy több, mint 7000 fős város, kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Megtalálható a településen (a teljesség igénye nélkül): étterem, tűzép telep, munkaügyi központ, földhivatal, járási hivatal, bölcsőde, óvoda, általános iskola, szakképző iskola és gimnázium, posta, szakorvosi rendelő, gyógyszertár, bíróság, rendőrség, élelmiszer üzletek, cukrászda, buszpályaudvar, vasútállomás. Az ingatlantól a Hármas-Körös mindössze 400 m.

Amennyiben a fenti **155806135**-ös azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

Keresse szakértőnket!



Kiss-Berta Kitti Amália

Ingatlanszakértő
+36202881463
kitti.bera@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1997
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	203m ²
Telekterület	336m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Közlekedő	12.80 m ²
Konyha + étkező	12.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.70 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	19.40 m ²
Szoba	12.60 m ²
Fürdőszoba	7.00 m ²
WC	1.00 m ²
Lépcsőház	4.70 m ²
Terasz	9.80 m ²
Lépcsőház	4.70 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.70 m ²
Kazánház	3.90 m ²
Tároló	4.90 m ²
Szoba	52.40 m ²
Tetőtér	28.00 m ²
Erkély	6.00 m ²

