

Hivatkozási szám: 155806144

14 990 000 Ft



Ingyen leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldváron (Homok)** egy kertes családi házat!

A kertes családi ház főbb jellemzői:

- **2175 m² -es telken** helyezkedik el
- a telek **részlegesen van bekerítve**
- a ház az 1980-as években épült **szilikátból**
- a tetőfedés anyaga **cserép**
- **nettó lakótér 137 m² (a pince 40 m²)**
- a **ház 3 szintes**, amelyben a következő helyiségek találhatók : **földszint:** előszoba, közlekedő, nappali szoba, **2 külön nyíló szoba**, konyha ebédlővel, **fürdőszoba káddal és zuhanyzóval és külön illemhelyiség**
- az **emeleten 3 szoba**, közlekedő , fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és egy háztartási helyiség került kialakításra
- a szobákból (mindkettőből) egy-egy nagyméretű erkélyre lehet kimenni, ahonnan csodás panorámás kilátás nyílik a természetre
- a ház alatt egy **40 m²-es pince** található, ami jelenleg 2 részre van osztva
- a szobák **laminált parketta**, a többi helyiség járólappal burkolt
- a nyílászárók fából készültek, eredeti állapotban vannak
- a **fűtésről klímák** gondoskodnak
- a **meleg vizet villanybojler** biztosítja
- az ingatlan kertje állattartásra és gazdálkodásra is alkalmas
- élelmiszerbolt, vasútállomás, buszmegálló, egészségház 1 km-es belül elérhető
- az ingatlan azonnal birtokba vehető a teljes vételár kifizetését követően
- **alkalmas CS.O.K. pluszra 3 gyermek esetén is**
- az ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg

Amennyiben a fenti **155806144-es azonosító számú eladó**

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1985
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	137m ²
Telekterület	2175m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	3.80 m ²
Szoba	12.25 m ²
Nappali	16.70 m ²
Szoba	24.90 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
WC	1.00 m ²
Fürdőszoba	7.50 m ²
Konyha + étkező	13.50 m ²
Szoba	14.00 m ²
Közlekedő	9.00 m ²
Szoba	22.50 m ²
Mosószoba	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Műhely	45.00 m ²

