



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda kiadásra kínál Szolnokon exkluzív, Tisza-parti ingatlant.

Fedezze fel Szolnok egyik legszebb részét, a Tisza-parti zöldövezetet, és lépjen be egy különleges ingatlan világába! Ez a festői környezetben elhelyezkedő ház és iroda kombinációja ideális választás mind magánszemélyek, mind vállalkozások számára. A természet közelsége, a folyó partjának nyugalma és friss levegőjét élvezve dolgozhat vagy pihenhet!

Ingatlan jellemzői

**Két komplexumból választhatja ki az Önnek megfelelőt
"B" épület 277 m² alapterületen**

"B" épület földszintjén 137 m² kellemes élettér biztosítja a személyes teret 27 m² terasz kertkapcsolatos Tisza-parti látvánnyal, a tetőtérben 70 m² alapterületű tárgyaló és 70 m² élettér vendégszobával és 24 m² terasz Tisza-parti kilátással.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő 1 havi bérleti díj, amely 1.000.000.- Ft+AFA, 1 havi kaució, minimum bérleti idő 12 hónap.

"C" épület 208 m² alapterületen, "D1" és "D2" épületek összesen 132 m² alapterületen

"C" épület földszintjén 121 m² alapterület áll rendelkezésre két terasszal 70 m²-en, míg a tetőtér 87 m²; "D1" és "D2" épület két különálló lakrész, összesen 132 m², három terasszal, egyenként 13 m². A "C", "D1", "D2" épület együttesen kiadó.

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő 1 havi bérleti díj, amely 1.000.000.- Ft+AFA, 1 havi kaució, minimum bérleti idő 12 hónap.

Közlekedés: Könnyen megközelíthető, pár perc alatt elérhetők a közintézmények, iskolák, üzletek.

Parkolás: Az épület előtt kialakított ingyenes parkolóhelyek állnak rendelkezésre.

Belső jellemzők

- stílusos, egyedi megjelenés,
- nagy ablakok, amelyek lenyűgöző kilátást nyújtanak a Tiszára,
- kényelmes, tágas fürdőszobák,
- világos, tágas terek

Miért érdemes ezt az ingatlant választania?

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	277m ²
Telekterület	3148m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	14.38 m ²
Gardrób	6.37 m ²
Fürdőszoba + WC	3.75 m ²
Nappali	56.50 m ²
Konyha	13.47 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.36 m ²
Közlekedő	12.17 m ²
Szoba	16.43 m ²
Fürdőszoba	10.87 m ²
Terasz	26.74 m ²
Közlekedő	15.78 m ²
Tároló	13.81 m ²
Tárgyaló	69.35 m ²
Lépcsőház	12.49 m ²
Szoba	15.32 m ²
Fürdőszoba	11.74 m ²
Terasz	24.10 m ²



