

Hivatkozási szám: 155806158

25 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Sarkadi Nikoletta**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1989
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	150m ²
Telekterület	500m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy két szintes, 4 szobás, jó elrendezésű családi házat Tiszavárkonyban.

Az eladó ingatlan jellemzői:

- az **1989-ben, beton alapra épült**, téglá és szilikát építésű ház Tiszavárkony csendes utcájában, a Bajcsy-Zsilinszky utcában, egy kb. 500 m²-es telken helyezkedik el, a lakótér alapterülete nettó 150 m²

- az ingatlan egy ikerház egyik fele, **saját elkerített udvarral**, és **barátságos kis előkerttel** rendelkezik

- a házhoz egy 12,5 m² nagyságú **garázs** is tartozik, valamint egy 4 helyiségből álló, a ház teljes egésze alatt húzódó **pince** is rendelkezésre áll, több, mint 80 m²-en, itt található a **kazánház** is, a pincébe a házból is lehet jutni, valamint a hátsó udvar felől is

- a **tetőszerkezeten teljes felújítást végeztek** 2019-ben, 2023-ban pedig a **nyílászárókat cserélték**, a hátralevő felújítási munkálatok a leendő tulajdonos elképzelései szerint valósulhatnak meg

- **közművek**: víz, csatorna, villany ("H" tarifával) bevezetve, gázcsanak telken belül

- rendelkezésre álló helyiségek:

* **Földszint**: Közlekedő: 5,7 m², WC: 1,2 m², Fürdőszoba: 5,2 m², Hálósoba: 13,5 m², Konyha/étkező: 23,4 m², Nappali: 24,5 m² - Összesen: 73,5 m²

* **Tetőtér**: Szoba: 23,6 m², Szoba: 19 m², Gardrób/tároló: 32,8 m², Fürdőszoba: 4,8 m² - Összesen: 83,4 m²

- a nappaliból egy 14 m² nagyságú **fedett terasz** nyílik, melyről a hátsó udvarra jutunk

- a fűtésről **vegyes tüzelésű kazán** gondoskodik, a felújítás során a radiátorokat is újakra cserélték, egy részük már felhelyezésre került

- az eredeti fa nyílászárókat **műanyag, hő- és hangszigetelt ablakokra** cserélték

Az eladásra kínált tiszavárkonyi ingatlan 1/1 tulajdonjoggal, elkészített energetikai tanúsítvánnyal és villamos biztonsági felülvizsgálattal várja új tulajdonosát! A jó lakókörnyezetben

Helyiség	Terület
Közlekedő	5.70 m ²
Fürdőszoba	5.20 m ²
WC	1.20 m ²
Konyha + étkező	23.40 m ²
Nappali	24.50 m ²
Szoba	23.60 m ²
Szoba	19.00 m ²
Fürdőszoba	4.80 m ²
Tároló	32.80 m ²
Szoba	13.50 m ²