

Hivatkozási szám: 155806160

53 500 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

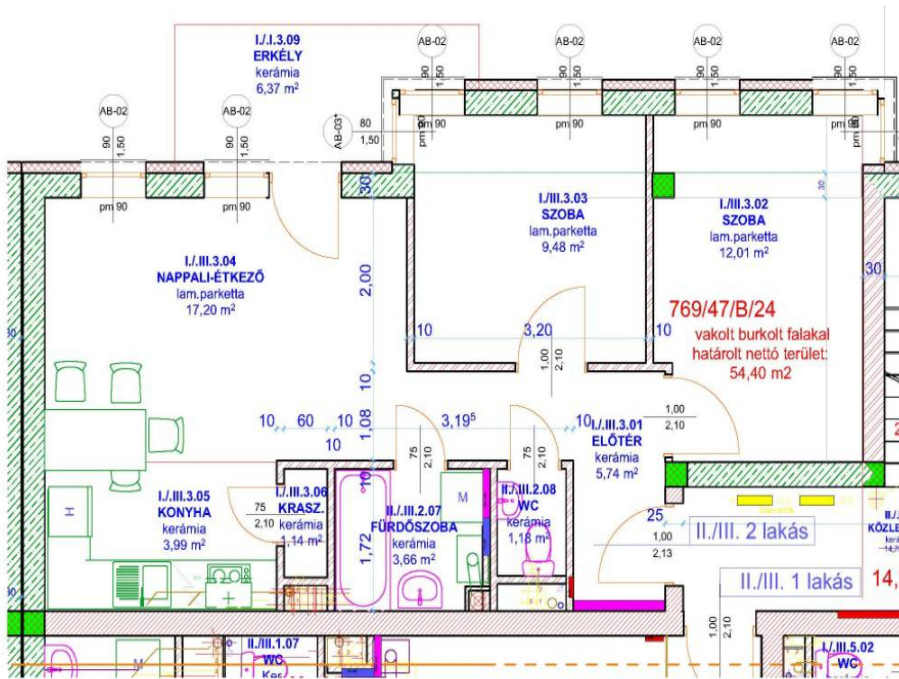
Kiemelt ingatlan szakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2023
Ingatlan típusa	▶	téglalakás
Alapterület	▶	54m ²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Közös költ.	▶	12 000 Ft
Belső állapot	▶	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	▶	hőszigetelt
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	ingyenes parkoló utcán
Tájékozás	▶	északnyugati tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	12.10 m ²
Szoba	9.48 m ²
Nappali	17.20 m ²
Konyha	3.99 m ²
Fürdőszoba	3.66 m ²
WC	1.18 m ²
Előtér	5.74 m ²



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **Szolnokon, a Tallinn városrészben a Liliom Lakóparkban** egy társasházi lakást az alábbi paraméterekkel:

- **2023-ban került átadásra**
- kertvárosi övezet
- **tégla** falazatú
- **54 m²**
- **3. emelet**
- a lakás helyiségei: előtér, amerikai konyhás nappali és étkező, kamra, két szoba, gardrób, zuhanyzós fürdőszoba, önálló WC
- **észak-nyugati** fekvés
- **erkély** mérete: **6,37 m²**
- a **fűtésről** illetve a **meleg víz** ellátásról **Bosch kondenzációs kombi gázkazán** gondoskodik
- klíma előszereltség került kialakításra
- a homlokzati felületeken korszerű, **7 légkamrás műanyag profilú, háromrétegű, hő és hangszigetelt nyílászárók** kerültek beépítésre
- **több ponton záródó Rolla biztonsági bejárati ajtó**
- **Borovi** gyártmányú **belső ajtók**
- **liftes**
- **közös költség: 12000,-Ft/hó**
- **1/1** tulajdonviszonnyal rendelkezik
- **ingyenes parkolás**
- jó közlekedés,
- összetartó lakóközösség.

A lakáshoz önálló helyrajzi számmal rendelkező garázs vásárolható.

A környék csendes, nyugodt, biztonságos. A belváros könnyen, gyorsan megközelíthető.

Legyen Ön az első lakója ennek a korszerű, alacsony fenntartási költségekkel rendelkező lakásnak!

Azonnal költözhető!

Amennyiben a fenti **155806160**-as azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

