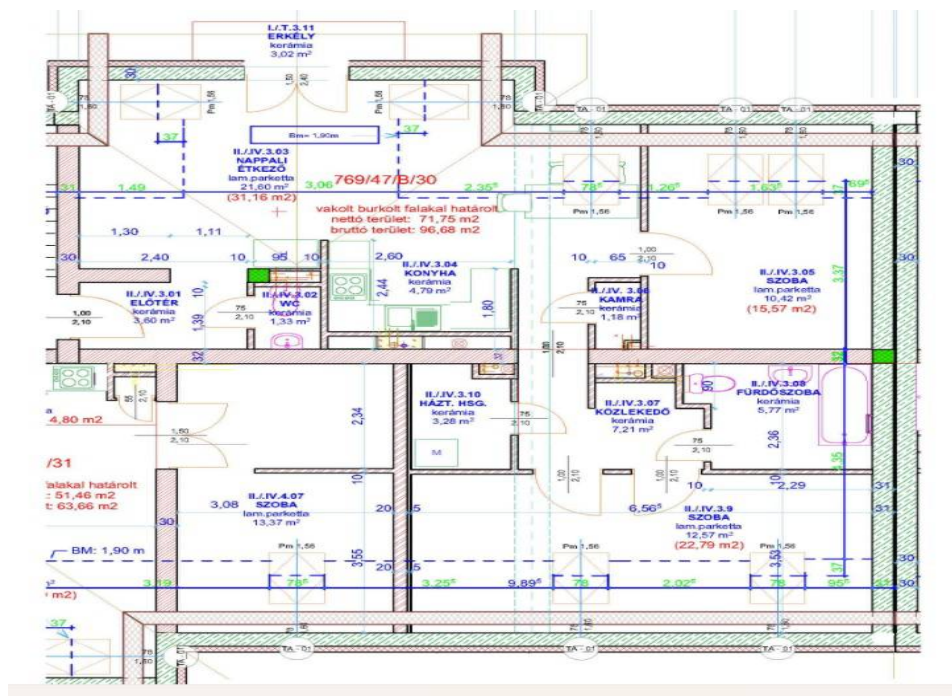


Hivatkozási szám: 155806161

78 700 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon, a Tallinn városrészben a Liliom Lakóparkban egy társasházi lakást az alábbi paraméterekkel:

- 2023-ban került átadásra
- kertvárosi övezet
- téglafalazatú
- **netto 71 m²**, bruttó 97 m²
- 4. emelet, **tetőtér**
- a lakás helyiségei: előtér, amerikai konyhás nappali és étkező, kamra, két szoba, háztartási helyiség, kádas fürdőszoba + WC, önálló WC
- **észak-nyugati** és **dél-keleti** fekvésének köszönhetően egész nap napsütötte
- **erkély** mérete: **3,02 m²**
- a **fűtésről** illetve a **meleg víz** ellátásról **Bosch kondenzációs kombi gázkazán** gondoskodik
- klíma előszereltség került kialakításra
- mindkét homlokzati felületen **korszerű, 7 légkamrás műanyag profilú, háromrétegű, hő és hangszigetelt nyílászárók** kerültek beépítésre
- kétharmadban nyíló **Roto tetőtéri ablakok**
- **több ponton záródó Rolla biztonsági bejárati ajtó**
- **Borovi** gyártmányú **belső ajtók**
- **liftes**
- **közös költség: 15700,-Ft/hó**
- **1/1 tulajdonviszonnyal** rendelkezik
- **ingyenes parkolás**
- jó közlekedés,
- összetartó lakóközösség.

A lakáshoz önálló helyrajzi számmal rendelkező garázs vásárolható.

A környék csendes, nyugodt, biztonságos. A belváros könnyen, gyorsan megközelíthető.

Legyen Ön az első lakója ennek a korszerű, alacsony fenntartási költségekkel rendelkező lakásnak!

Azonnal költözhető!

Amennyiben a fenti **155806161**-es azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	71m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	15 700 Ft
Belső állapot	új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	13.37 m ²
Szoba	12.57 m ²
Nappali	21.60 m ²
Konyha	4.79 m ²
Fürdőszoba	5.77 m ²
WC	1.33 m ²
Háztartási helyiség	3.28 m ²
Előtér	3.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.18 m ²
Közlekedő	7.21 m ²
Erkély	3.02 m ²
Szoba	10.42 m ²

