

Hivatkozási szám: 155806163

**46 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál felújított 3+1 szobás lakást!

Az eladó szolnoki lakás jellemzői:

- a lakás 1970-ben, téglából épült, amelyre 10 cm-es szigetelés került
- új tetőszerkezet, tetőfedés anyaga: betoncserep, a födémén 20 cm üveggyapot szigetelést kapott
- a fűtést **Bosch** gáz-cirkó kazán biztosítja, radiátoros és padló fűtésű az ingatlan
- műanyag hőszigetelt 3 rétegű nyílászárók kerültek beépítésre,
- a lakás elosztása: amerikai konyhás nappali, 3 külön bejáratú szoba, zuhanyzós fürdőszoba mellékhelyiséggel
- a lakás osztatlan közös tulajdon van. Az udvaron található gépkocsi beálló
- az ár tartalmazza : a szobákba az új tulajdonos választhatja ki a laminált padlót 6.000 Ft/m<sup>2</sup>,
- a fürdőszobában a fürdőszobabútor 140.000 Ft-ig

Amennyiben a fenti 155806163-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>1970</b>
Ingatlan típus	<b>téglalakás</b>
Alapterület	<b>78m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 4 db</b>
Belső állapot	<b>felújított</b>
Külső állapot	<b>felújított külső</b>
Fűtés	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	<b>nincs klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	<b>déli tájolás</b>
Villany	<b>bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	<b>vezetékes gáz</b>
Csatorna	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

Helyiség	Terület
Szoba	<b>15.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>12.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>15.00 m<sup>2</sup></b>
Amerikai konyhás nappali	<b>20.00 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>5.00 m<sup>2</sup></b>
Előszoba	<b>6.00 m<sup>2</sup></b>
Folyosó	<b>5.00 m<sup>2</sup></b>

