

Hivatkozási szám: 155806168

99 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2002
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	135m ²
Telekterület	1060m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnokon** egy kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **Szandaszőlősen egy csendes, forgalommentes** kis utcában helyezkedik el
- a **telek 1060 m²** nagyságú, körbekerített
- a ház **2002-ben épült, porotherm B38-as téglából**
- a tetőfedés anyaga zsindely
- a földem kőzetgyapattal szigetelt
- az ingatlan nettó **alapterülete 112 m²** amelyben a következő helyiségek találhatók: előszoba, közlekedő, nappali ebédlővel, konyha, 3 külön nyíló szoba, fürdőszoba és külön illemhelyiség
- a tetőtér beépíthető (kb.60 m²-rel növelve a nettó lakóteret)
- az épülethez tartozik egy külön bejáratú ellátott konyha és egy fürdőszoba amelyben zuhanyzó és illemhelyiség is található
- ebből a helyiségből lehet a garázsba is átmenni
- a **garázs alatt egy pince** is van, amelyben hobby szoba, játszószoza vagy konditerem is kialakítható
- az ingatlannak 2 bejárata van (a hátsó bejárat egy 35 m²-es fedett teraszról közelíthető meg)
- a szobák laminált parketta a többi helyiség járólapos burkolatot kaptak
- a **nyílászárók hő-és hangszigeteltek**, műanyagból készültek
- a fűtésről egy gázkazán gondoskodik (IMMERGAS) amely a meleg vizet is biztosítja
- **alternatív fűtés-hűtés 3 db split klímával** megoldott
- a ház rezsije rendkívül alacsony a napelemnek köszönhetően (évi villanyszámla 10.000 Ft)
- a kert rendezett, parkosított, fűrt kúttal és locsoló rendszerrel ellátott

Helyiség	Terület
Előszoba	4.60 m ²
Nappali	34.56 m ²
Konyha	11.63 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
WC	1.53 m ²
Fürdőszoba	9.00 m ²
Közlekedő	16.10 m ²
Konyha	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.11 m ²
Garázs	19.80 m ²
Terasz	34.26 m ²

