

Hivatkozási szám: 155806170

115 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon az M4-es főúttól 300 méterre elhelyezkedő, több épületrészből álló, jelenleg autógumi szervízként üzemelő ipari ingatlant.

A szolnoki eladó ingatlan jellemzői:

- 762 m2 telekterület, melyen van egy téglá építésű ház, benne közlekedő, konyha, öltöző, üzlettér
- külön bejárattal szociális helyiség, zuhanyzós fürdőszoba
- 100 m2-es könnyűszerkezetes szerelő csarnok 4 elektromos garázsajtóval ellátott autóbeállási lehetőséggel
- ipari árammal ellátott
- az udvarban térkövezett autóparkoló
- kiváló forgalmas út menti elhelyezkedés
- a 2018 óta üzemelő aktív vállalkozás üzemeltetője, továbbra is maradna bérelőként, amennyiben a tulajdonosváltás létrejön
- a gumiszervízhez szükséges gépek- berendezések a vételár részét képezik

Amennyiben a fenti 155806170 -es azonosító számú eladó ingatlan, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékebecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típusa	műhely
Alapterület	185m ²
Telekterület	762m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	11.00 m ²
Konyha	15.00 m ²
Öltöző	14.00 m ²
Kiszolgáló rész	27.00 m ²
Fürdőszoba + WC	18.00 m ²
Műhely	100.00 m ²