

Hivatkozási szám: 155806171

3 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldváron (Homokon)** egy kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **4123 m²-es telken helyezkedik el**, műútról megközelíthető
- az ingatlan az 1960-as évek végén épült **vályogból, téglalábazattal**
- a tetőfedés anyaga **cserép**
- a **nyílászárók műanyagból készültek, hő-és hangszigeteltek**
- a ház **nettó alapterülete 51 m²** amely a következő helyiségek kerültek kialakításra: előszoba, étkező, konyha, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt és 2 külön nyíló szoba
- a szobák burkolata parketta, a többi helyiségben járólappal található
- fűtés **gázkonvektorokkal** biztosított
- meleg vizet egy átfolyós gáz bojler adta (nem működik)
- a házhoz tartozik egy melléképület és ólak is
- a telek gazdálkodásra , állattartásra alkalmas
- buszmegálló., élelmiszerbolt, iskola, gyógyszertár 1 km-en belül elérhető
- parkolás az udvarban és az utcán is biztosított
- **a ház teljes körűen felújítandó**
- hitelre CS.O.K. pluszra nem alkalmas
- részletre nem eladó, albérletbe nem kiadó
- megtekinthető előre egyeztetett időpontban

Amennyiben a fenti **155806171-es azonosító számú eladó Tiszaföldváron lévő családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1969
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	51m²
Telekterület	4123m²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előszoba	6.90 m²
Szoba	6.57 m²
Szoba	18.44 m²
Konyha	6.00 m²
Étkező	8.38 m²
Fürdőszoba + WC	4.72 m²

