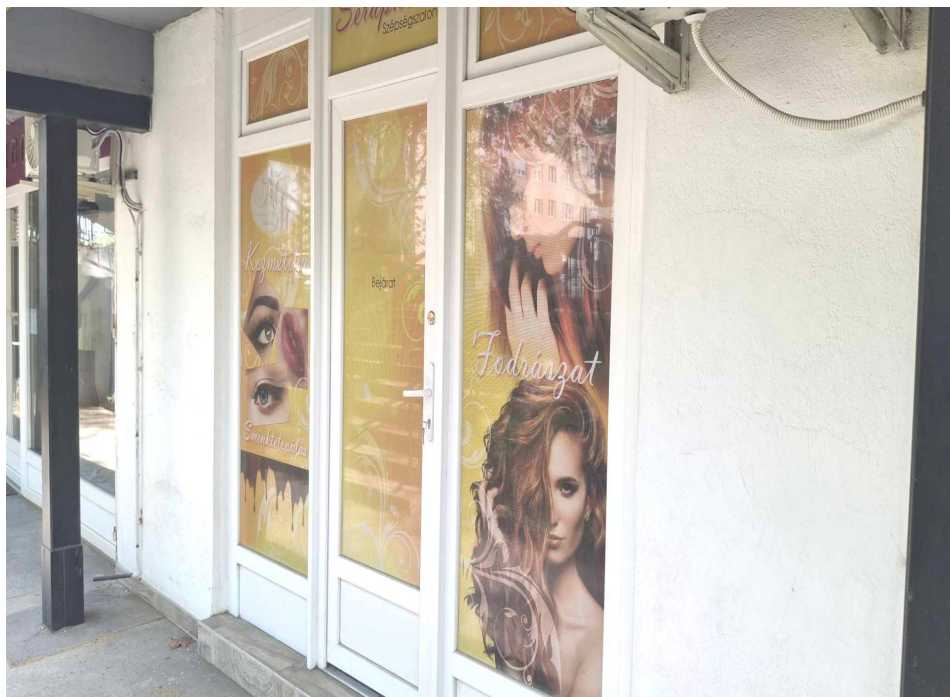


Hivatkozási szám: 155806174

**19 300 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

**A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a Baross úti butiksoron** egy 36 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget.

**A szolnoki eladó üzlethelyiség jellemzői:**

- 2001 óta folyamatosan bejárattott üzlethelyiség, mely legutóbb szépségszalonként üzemelt
- saját illemhellyel rendelkezik
- kiváló elhelyezkedésének köszönhetően sok vállalkozás, illetve szolgáltatás üzemeltetésére is alkalmas
- saját split hűtő-fűtő klíma
- az egész üzlethelyiség járólappal burkolt
- több ponton záródó műanyag nyílászárók
- nyüzsgő gyalogosforgalom
- kiváló infrastruktúra

**BEFEKTETŐK FIGYELEM! SZOLNOKON KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSŰ ÜZLETHELYISÉG RÉALIS ÁRON ELADÓ!**

**Amennyiben a fenti 155806174 -es azonosító számú eladó szolnoki üzlethelyiség,** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Sléder Anikó**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **csúsztatott zsalus vasbeton**
- Építés éve **1980**
- Ingatlan típus **üzlethelyiség**
- Alapterület **37m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 1 db**
- Rezsi költ. **20 000 Ft**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **villanyfűtés**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **fizetős parkoló utcán**
- Tájolás **délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

| Helyiség      | Terület              |
|---------------|----------------------|
| Üzlethelyiség | 37.00 m <sup>2</sup> |