



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **Kengyel-Bagimajorban** egy **jó állapotban lévő 2 szoba+nappalis családi házat**, az alábbi paraméterekkel:

- a **cseréptetős** ház az **1970-es évek elején** épült **vályogból beton alapzatra, téglalábazatra**,
- a **telek 858 m²**, a **lakóter 70 m²**,
- rendelkezésre álló helyiségek: 2 szoba, nappali, előszoba, konyha, kamra, közlekedő, fürdőszoba és WC közös helyiségben,
- a **műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval** ellátottak,
- **műanyag bejárati ajtó**,
- a helyiségek **laminált padlóval**, illetve **járolappal** burkoltak,
- otthon melegeiről **gázkazán radiátoros hőleadással** illetve **vegyes tüzelésű kazán** gondoskodik, valamint **hűtő-fűtő klíma** is rendelkezésre áll a téli hidegben és a nyári melegben egyaránt,
- **fedett terasz** tartozik a házhoz,
- az udvaron **mobil garázs** található,
- a **melléképületben** kapott helyet a **kazánház, nyári konyha** illetve **tárolók**,
- az ingatlan **összközműves**: víz, villany, gáz, csatorna,
- a ház **tehermentes, 1/1 tulajdoni viszony**tal rendelkezik
- a ház a település könnyen megközelíthető helyén található, közelben buszmegálló, vasútállomás, bolt.

Bagimajor közigazgatásilag Kengyel községhez tartozó, **szélmalomjáról** híres néhányszázlelkes **csendes, nyugodt település**.

Amennyiben a fenti **155805180**-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1971
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	858m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	9.80 m ²
Szoba	18.50 m ²
Szoba	16.00 m ²
Konyha	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.50 m ²
Előtér	2.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.50 m ²
Folyosó	2.70 m ²

