

Hivatkozási szám: 155806181

62 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2008
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	87m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Közös költ.	10 718 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közvetlenben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnokon** egy téglá építésű belvárosi lakást!

A szolnoki lakás főbb jellemzői:

- belvárosi **9 lakásos társasházban** a tetőtérben helyezkedik el
- **2008-ban épült Porotherm téglából**, a ház kívülről 5 cm-es nikecellel **szigetelt**, nemes vakolattal bevont
- a **nettó lakótér 87 m²** (bruttó 112 m²)
- a lakás **belső 2 szintes**, galériás amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra:
előszoba, amerikai konyhás nappali, **2 külön nyíló szoba**, illemhelyiség a vendégeknek és egy fürdőszoba illemhelyiséggel együtt az alsó szinten,
- a felső szintre egy gyönyörű stabil fa lépcső vezet, ahol egy dolgozó sarok és **2 külön nyíló hálószoba** található
- a szobák **laminált parkettával**, a többi helyiség minőségi járólappal burkoltak
- a **nyílászárók hő-és hangszigeteltek** műanyagból készültek, részben árnyékolóval ellátottak
- a **fűtésről** és a **meleg vízzel** egy **gáz kombi kazán** (BIASI) gondoskodik lapradiátorokkal
- az alsó szinten egy **3.5 KW-os hűtő-fűtő klíma** is rendelkezésre áll
- a közös költség havi 10.800 Ft amely tartalmazza a felújítási alapot, a ház biztosítását, a személyszállítási díjat, a közös képviselő tisztelet díját,
- a **lakáshoz tartozik egy garázs (22 m² és külön HRSZ-on van)**, amely megvásárolható árá: **10.000.000 Ft** , billenőkapus, árammal ellátott
- a garázs zárt udvaron belül található
- a **kert rendezett**, közös kiülő, szalonnasütő is van
- az udvarra egy kovácsolt vas kapun lehet bejutni ami távirányítós és kóddal működik
- a buszpálya udvar, élelmiszerboltok, orvosi rendelő , gyógyszerár, horgászbolt, festékbolt is gyalogosan 10 perc alatt elérhető

Helyiség	Terület
Előszoba	2.12 m ²
Konyha	9.05 m ²
Nappali	21.33 m ²
Közlekedő	2.17 m ²
WC	1.50 m ²
Szoba	13.34 m ²
Szoba	8.14 m ²
Szoba	18.37 m ²
Gardrób	4.28 m ²
Szoba	7.56 m ²

