

Hivatkozási szám: 155806183

27 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	89m ²
Telekterület	2767m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldvár** központjában egy kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- **2767 m²-es telken** helyezkedik el, amely teljesen **körbe van kerítve**
- az ingatlan az 1960-as évek végén épült téglalábazattal **vályogból**
- a tetőfedés anyaga pala
- a **nettó lakótér 89 m²**, amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előtér, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, külön illemhelyiség és **3 szoba**
- a nyílászárók eredetiek, fából készültek, redőnnel ellátottak
- a szobákban **laminált parketta**, a többi helyiségben **járólapos** burkolat található
- a fűtés gázkonvektorral biztosított, a meleg vizet gázbojler adja
- a házhoz rengeteg melléképület tartozik: műhely, amelyhez van zuhanyzó és illemhelyiség is, ólak, istálló, tárolók és garázs is
- a kert rendezett, tele gyümölcsfákkal, évelő növényekkel és tujákkal (füge, gránátalma, dió)
- a locsolás **fúrt kútról** megoldott
- a közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, gyógyszertár, iskola, óvoda, pékség is található
- több generáció lakhatása is megoldható, **gazdálkodásra, állattartásra is alkalmas**
- az ingatlan **alkalmas hitelre és CS.O.K. pluszra is**
- kizárólag előre egyeztetett időpontban tekinthető meg
- részletre nem eladó, albérletbe nem kiadó

Amennyiben a fenti **155806183-as azonosító számú eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Helyiség	Terület
Fürdőszoba	6.80 m ²
Nappali	14.20 m ²
Szoba	24.06 m ²
Szoba	17.28 m ²
Konyha + étkező	13.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk WC	2.34 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	1.56 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.34 m ²
Közlekedő	7.13 m ²

