

Hivatkozási szám: 155806184

39 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Rákóczi falván 3 szobás családi házat!

az eladó családi ház jellemzői:

- telek 2188 m². a ház 92 m², garázs 15 m², és 36 m²
- 1960-ban épült, beton alap, téglalapozat és vályog falazata van
- a tető 2009-ben új tetőléc, OSB -lap szigeteléssel és bitumenes zsindely borítást kapott
- Villanyvezeték, vízvezeték és szennyvíz vezeték 1997-ban teljesen ki lett cserélve
- a fürdőszoba teljes elújítása 2023-ban megtörtént
- műanyag nyílászárók, redőnyel és szúnyoghálós
- a kazánházban vegyes tüzelésű kazán és gáz kazán is megtalálható
- az udvaron több tároló helyiség, és garázsok is rendelkezésre állnak
- a nagykapu nyitását automata rendszer működteti

Az eladásra kínált rákóczi falvai ingatlan 1/2, 1/2 tulajdonjoggal, A jó lakókörnyezetben elhelyezkedő ingatlan ! Kedves, segítőkész szomszédok várják az új tulajdonosokat. A családi háztól pár perces sétával elérhető, ahol minden megtalálható, ami a hétköznapi életben szükséges: boltok, buszmegálló, óvoda, iskola, stb.

Amennyiben a fenti 155806184-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Szabó Zita**

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204357071
zita.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	92m ²
Telekterület	2188m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	15.30 m ²
Szoba	9.18 m ²
Étkező	14.00 m ²
Konyha	9.90 m ²
Fürdőszoba + WC	4.34 m ²
Folyosó	2.40 m ²
Kazánház	6.18 m ²
Szélfogó	4.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	6.10 m ²

