

Hivatkozási szám: 155806185

120 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda kiadásra kínál egy két szobás, szép állapotú lakást Szolnokon, a Csokonai úton.

A kiadó lakás jellemzői:

- egy 4 emeletes téglá társasház **4. emeletén helyezkedik el**
- 2022-ben **műszaki és esztétikai felújítás történt**: festés, fűtőkorszerűsítés, klíma beszerelés, fürdőszoba felújítás
- tiszta, rendezett lépcsőházból jutunk be a lakásba
- ÉNy-DK tájolású, ennek köszönhetően **minden napszakban világos**
- a fűtésről **gázcirkó kazán** gondoskodik **radiátorokkal**, a hűtést pedig egy **split klíma** látja el
- a lakás hang- és hőszigetelt **műanyag nyílászárókkal** rendelkezik, **szúnyoghálóval, redőnyvel** felszerelve
- rendelkezésre álló helyiségek: előtér, konyha/étkező, közlekedő, fürdőszoba, illemlhely, kamra, hálószoza, nappali, erkély
- az **erkélyre** a nappaliból és a hálószozából is kijuthatunk
- a szobák padlója **faparkettával** borított, minden egyéb helyiség **járólap** borítást kapott
- a lakás a képeken látható bútorokkal, felszereléssel (**hűtő, mikró, tűzhely, mosógép, klíma**) együtt kiadó
- a földszinten egy közös használatú, **zárható biciklitároló** áll rendelkezésre, ezen kívül még egy kb **2 m² nagyságú saját tároló** használatára is lehetőség van
- **parkolásra** a ház előtti parkoló területen van lehetőség, **díjmentesen**
- a közös költség mértéke 13.840 Ft/hó, mely tartalmazza a lépcsőháztakarítás, a szemétszállítás, a házbiztosítás és a közös terek világításának költségét

A bérleti díj 120.000.- Ft + közös költség + rezsi / hó.

A lakás hosszútávra, de minimum egy évre szóló bérleti szerződéssel kiadó, két havi kaució és első havi bérleti díj + közös költség ellenében bármikor költözhető. A tulajdonos 1 vagy max. 2 fő felnőtt bérlőt preferál, kisállat nem akadály!

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	55m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	13 840 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	3.10 m ²
Konyha + étkező	6.80 m ²
Közlekedő	1.80 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	0.80 m ²
Fürdőszoba	3.40 m ²
WC	0.80 m ²
Nappali	19.90 m ²
Hálószoza	13.40 m ²
Erkély	4.00 m ²

