



Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda KIADÁSRA kínál egy 3 szobás családi házrészlet Cserkeszőlőn, a Petőfi úton.

A tulajdonos hosszú távra szeretné bérbe adni a két egységes családi ház teljes felső szintjét, mely kényelmes lakhatást biztosít akár egy család számára is, vagy Cserkeszőlőn dolgozóknak is ideális választás lehet, hiszen a külön nyíló szobák mindegyike saját fürdőszobás, a privát élet teljesen megoldható.

A kiadásra kínált ingatlan jellemzői:

- a ház a **Cserkeszőlői Strandfürdő bejáratától 250 méterre** található
- az épület az 1980-as években épült, **teljes körű felújítása és a lakrészek kialakítása 2018-ban** kezdődött, a felújítási munkálatok során minden szakipari munka magas minőségben és modern, korszerű anyagokkal lett elvégezve
- a ház egy 728 m² területű saroktelken áll, mely minden oldalról körbekerített, a terület közművesítése teljes
- a két szintre osztott épület **magasföldszinti területe teljes egészében kiadó, mely 98 m² nagyságú**
- rendelkezésre álló helyiségek: előtér, konyha, 3 külön nyíló szoba, mindegyik szobához külön fürdőszoba és WC tartozik
- a konyhabútor páraelszívóval van felszerelve
- a fűtést **kombi gázkazán** biztosítja **radiátorokkal**, a fürdőszobákban padlófűtéssel, a melegvizet **villanybojler** állítja elő
- az elektromos energiaellátás korszerű, a mai előírásoknak megfelelő elektromos rendszer lett kiépítve (3X32 A), éjszakai árammal, és H tarifás órahellyel, a melegvizet előállító villanybojler az éjszakai áramról üzemelnek
- a biztonságról a **kamerarendszerrel ellátott riasztórendszer** gondoskodik, mely minden egységre külön beállítható
- parkolás az udvaron lévő **garázsban** és az udvaron lehetséges
- a leendő bérlőket **kényelmes fedett terasz** is várja

A bérleti díj 300.000 Ft/hó + rezsi, két havi kaució és aktuális havi bérleti díj ellenében azonnal költözhető.

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	98m ²
Telekterület	728m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	13.73 m ²
Szoba	11.04 m ²
Szoba	19.48 m ²
Szoba	21.10 m ²
Konyha + étkező	24.96 m ²
Fürdőszoba + WC	7.57 m ²