

Hivatkozási szám: 155806188

158 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok Rózsadombon kivételes adottságokkal rendelkező családi házat.

Eladó prémium családi ház Szolnok egyik legjobb részén!

Egy minőségi, igényes és energiatakarékos otthont keres, amely csendes környezetben, mégis a városhoz közel található? Akkor ez a különleges ingatlan tökéletes választás az Ön számára, akár saját, akár befektetési célra!

Lokáció: Szolnoki Rózsadomb legjobb telkén, egy nyugodt, barátságos környéken, kiváló szomszédokkal, pár percre a városközponttól.

A ház 2002-ben épült, folyamatosan **gondosan karbantartott**. Az építkezés fotókkal **dokumentált**. Tájolása észak-kelet - dél-nyugat irányú. A nap a kertre néző szobáktól a nappalin, étkezőn és konyhán át körbejárja a házat, a lenyugvó nap a hálószobát világítja meg. A kerttel körbe ölelt **nagy terasz dél felé néz**.

909 m²-es telek, parkosított kert - gondozott növényzet, lenyűgöző juharfák, madárcsicsergés és intim, meghitt hátsó udvar

Beépített alapterület: 175 m² (földszint 137 m² + tetőtér 38 m²)
Földszinten: konyha-étkező-nappali, hálószoba, 3 szoba, 2 WC, fürdőszoba
Tetőtérben: 2 szoba, fürdőszoba WC-vel, padló alatti hangszigetelés
Padlás: 141 m², burkolt, 12 cm kőzetgyapottal szigetelt
Modern fűtés-hűtés rendszer (fal- és mennyezetfűtés-hűtés, kondenzációs kazán, napelem, hőszivattyú)
Minőségi anyagok: Porotherm téglák, Tondach tető, Borovi fa nyílászárók, prémium burkolatok
Falak: mosható Tikkurila festékekkel festve

Extra kényelmi funkciók

- Nagy, 24 m²-es terasz motoros szélérzékelős árnyékolóval
- A nyílászárókon szúnyogháló és zsugogáter
- Kétállásos fűtött 30 m² alapterületű garázs Hörmann kapuval, az ingatlan előtt három parkolóhely.
- Alternatív fűtési lehetőség: kandalló, a tárolóban 5 m³ hasított fával
- Alacsony rezsiköltség - a napelemnek, a Daikin hőszivattyúnak és a Viessmann kondenzációs kazánnak köszönhetően
- Riasztórendszer a házban és az udvaron, kiépített UTP és coax kábelezés minden helyiségben, rengeteg konnektor, itt nincs szükség hosszabbítóra, kábelcsatornára
- Elektromos kapu
- Automata öntöző rendszer, saját fűrt kút
- A ház stílusában megépített tároló a kerti bútoroknak, szerszámoknak

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2002
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	175m ²
Telekterület	909m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 2 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	falfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	3.45 m ²
Szélfogó	4.95 m ²
WC	1.65 m ²
Szoba	8.40 m ²
Közlekedő	15.72 m ²
Konyha	10.20 m ²
Étkező	9.28 m ²
Nappali	19.30 m ²
Szoba	9.00 m ²
Szoba	11.53 m ²
Szoba	10.00 m ²
Gardrób	3.48 m ²
Fürdőszoba	8.58 m ²
Háztartási helyiség	5.85 m ²
WC	2.09 m ²
Tároló	9.00 m ²
Kazánház	4.85 m ²
Garázs	30.00 m ²
Terasz	22.68 m ²



