

Hivatkozási szám: 155806196

75 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Szitóné Szabó Szilvia**Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	87m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Közös költ.	12 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja Szolnokon egy újszerű a Tiszaparti sétánytól 100 méterre elhelyezkedő körpanorámás, otthonos, mediterrán stílusú 96 m²-es 2+2 félszobás, téglalakású, harmadik emeleti lakást. Kelet-Nyugat-i tájolását figyelembe véve igazán magas a benapozott órák száma.

Gyönyörű panorámával a református templomra illetve a Zsinagógára és a megvilágított Belvárosi templomra.

A lakás belvárosban csendes helyen egy kis társasház harmadik emeletén helyezkedik el, mely két lakás egyben, amely igény szerint a későbbiekben akár szét is választható.

A szolnoki lakás jellemzői:

- hasznos alapterülete 96 m², nettó: 87m²,
- 2022-ben lett felújítva, szigetelt,
- új BAXIT kondenzációs kazán,
- új külső-belső árnyékolók,
- új zuhanykabin,
- a nyílászárók műanyagból készültek és külső-belső árnyékolóval vannak felszerelve,
- A lakás kellemes hőérzetéről nyáron 3 db klíma,
- az otthon melegéről gázkazán gondoskodik,
- padlófűtéses, de a szobákban illetve minden helyiségben hőleadó lapradiátor van felszerelve,
- lakás helyiségei: 2+2 félszoba melyek külön nyílnak, nappali, étkező, fürdőszoba, külön illemhely, gépiesített konyha, folyosó, külön közlekedő a szobákhoz, 2 erkély, gardróbszoba, rengeteg tárolóhely,
- K-i, Ny-i tájolású,
- A parkolás a társasházhoz tartozó zárt udvarban lehetséges, illetve ingyenes parkolási lehetőség az utcán,
- Közös költség: 12.000 Ft/hó,

Helyiség	Terület
Nappali	17.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	9.50 m ²
Szoba	9.38 m ²
Konyha + étkező	12.86 m ²
Fürdőszoba	7.00 m ²
WC	1.46 m ²
Gardrób	3.00 m ²
Gardrób	1.35 m ²
Közlekedő	7.95 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Közlekedő	2.50 m ²

