

Hivatkozási szám: 155806201

16 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldváron** egy nyaralót!

A nyaraló főbb jellemzői:

- **350 m²-es telken** helyezkedik el, amely körbe van kerítve
- a ház az 1980-as években épült **tégla**ból **beton** alapra
- a tetőfedés anyaga **hullámpala**
- **a ház összközműves**
- az ingatlan **nettó alapterülete 50 m²** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: fedett terasz, nappali szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, külön illemhelyiség, **2 külön nyíló hálósoba**
- az összes helységben a burkolat viyl padló
- a nyílászárók részben fából készültek, részben műanyagból
- a fűtésről **elektromos fűtőpanel** (Atlantic Solius Neo digital Infra fűtőpanel 2000W) gondoskodik
- a **meleg víz ellátása villanybojlerrel megoldott**
- a kert rendezett, kiülő, sütögető, tároló, garázs is tartozik hozzá
- **telepített rózsafák díszítik a kertet**
- **a locsolás fűrt csókútról biztosított (15 méter mély)**
- csendes, forgalommentes utca
- a fürdő hátsó bejárata 120 méterre van az ingatlantól
- 1000 méteren belül gyógyszertár, élelmiszerbolt, barkácsbolt, pékség megtalálható
- az ingatlan kisebb átalakításokkal életvitelszerű ottlakásra is alkalmas lehet
- **CS.O.K.-ra nem alkalmas a ház (hitelre igen)**
- megtekinthető előre egyeztetett időpontban
- részletfizetés, albérlet kizárva

Keresse szakértőnket!

**Fazekas Marianna**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	50m ²
Telekterület	350m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	18.67 m ²
Fürdőszoba	2.15 m ²
WC	1.10 m ²
Szoba	8.70 m ²
Szoba	8.58 m ²
Konyha	7.50 m ²
Közlekedő	7.70 m ²

