

Hivatkozási szám: 155806204

55 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1974
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	114m ²
Telekterület	1795m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál Szolnok-Szandaszőlős városrészben, a Kiss János utcában elhelyezkedő, speciális paraméterekkel rendelkező, egy helyrajzi számon lévő, de két külön álló családi házat.

Az ingatlan elhelyezkedésének és méretének köszönhetően kényelmes otthont jelenthet egy nagy család számára is, de kiváló lehetőséget nyújt üzleti tevékenység kialakítására: vendégház, szépségszalon, irodahelyiségek, stb.

A telken két épület található, mindkettő jelenleg is lakóépületként funkcionál, így akár két generáció is kényelmesen, mégis külön-külön tud együtt élni.

Az eladó ingatlan jellemzői:

- a telek mérete 1.795 m², melyen két családi ház és további gazdasági épületek kaptak helyet

- mindkét ház beton alapra épült, 2 rétegű vízszigeteléssel, a tetőfedés mindkét ház esetén cserép

- a két szintes ház szilikátból épült az 1970-es években, alapterülete 114 m², 4 szobás, két fürdőszobás, erkélyes, felújítandó állapotban van, összközműves

- a másik ház téglából épült, alapterülete 105 m², 3 szobás, 2024-ben jelentős felújításokat végeztek el (hőszigetelés, fűtésrendszer korszerűsítése, nyílászárók cseréje, burkolatok frissítése, festés)

- a két szintes ház fűtése jelenleg konvektorokkal megoldott, a másik házban központi fűtést alakítottak ki gáz- és vegyesüzemű kazánnal, radiátorokkal

- összközműves ingatlan: a két ház közös villany- és vízórával rendelkezik, a gáz külön-külön almérőn van

- rendelkezésre álló helyiségek:

* 2 szintes ház: a földszinten előtér, étkező, konyha, kamra, 2 szoba, fürdőszoba, WC helyiség, emeleten galéria, 2 szoba, fürdőszoba WC-vel, tároló, erkély

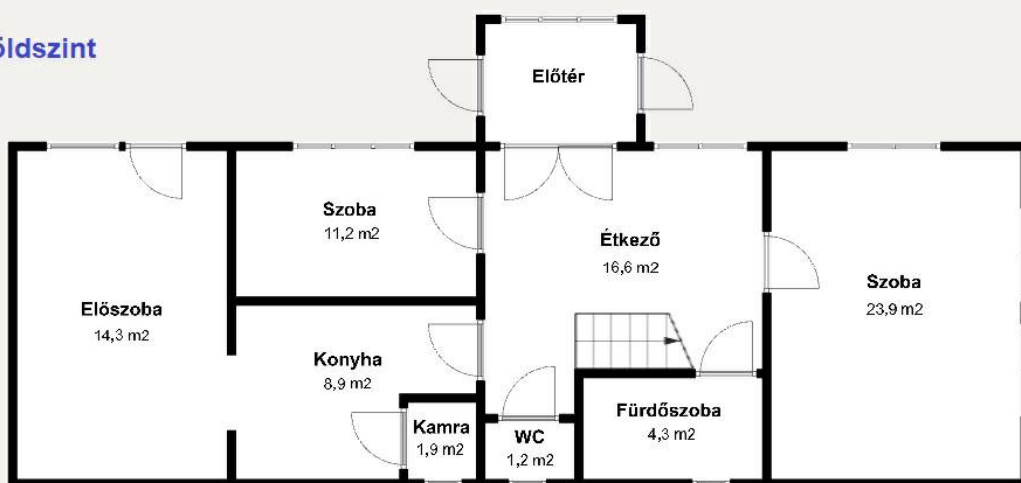
* 1 szintes ház: előtér/közlekedő, 3 külön nyíló szoba, fürdőszoba WC-vel, konyha, kamra, étkező

- az ingatlanban 3 fázisú villamos hálózat (ipari áram) van kiépítve

- a kertben gyümölcsfák adnak árnyékot, körte, alma, szilva, meggyfa,

Helyiség	Terület
Előszoba	14.30 m ²
Szoba	11.20 m ²
Szoba	23.90 m ²
Konyha	8.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.90 m ²
Étkező	16.60 m ²
Fürdőszoba	4.30 m ²
WC	1.20 m ²
Szoba	11.90 m ²
Közlekedő	4.80 m ²
Szoba	11.80 m ²
Fürdőszoba + WC	3.20 m ²

Földszint



Tetőtér

