

Hivatkozási szám: 155806205

**38 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Sléder Anikó**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | tégla                           |
| Ingatlan típusa | téglalakás                      |
| Alapterület     | 64m <sup>2</sup>                |
| Szobák          | szoba: 3 db                     |
| Közös költ.     | 16 000 Ft                       |
| Belső állapot   | kiváló                          |
| Külső állapot   | jó külső                        |
| Fűtés           | gázkazán                        |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Tájolás         | északkeleti tájolás             |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja Szolnokon a Tiszaparti sétánytól 150 méterre elhelyezkedő 3 szobás, téglalakású, második emeleti lakást.

A lakás egy belvároshoz közeli 20 lakásos társasház második emeletén helyezkedik el. A lakók a teljes tetőszerkezet felújítása mellett döntöttek, így ezt két évvel ezelőtt meg is valósították. A házat külsőleg szigetelték, ennek köszönhetően a lakások rezsiköltsége pénztárcabarát.

### A szolnoki lakás jellemzői:

- 2004-ben téglából újjáépült társasház
- hasznos alapterülete **64 m<sup>2</sup>**
- az ingatlan helyiségei: előszoba, nyitott konyhás nappali (23 m<sup>2</sup>) , 3 külön nyíló szoba, méretei: 12,7m<sup>2</sup>, 8,4m<sup>2</sup>, 9,2m<sup>2</sup>, fürdőszoba, illemhelyiség
- az otthon melegéről **gázkazán** gondoskodik
- a hőleadó minden helyiségben **lapradiátor**
- a nyári nagy melegben a lakás hűtéséről szinte minden helyiségben klíma gondoskodik (**4 db Green típusú klíma**)
- a **nyílászárók műanyagból** készültek és árnyékolóval vannak felszerelve
- a lakók az autókat zárható udvaron belüli parkolóban tudják tartani
- a kerékpárak tárolására közös tárolóhelyiség áll rendelkezésre
- kiváló infrastruktúra: boltok, benzinkút, iskola, Tisza mozi, éttermek, szolgáltatások 1 km-en belül találhatók

**Amennyiben a fenti 155806205 azonosító számú eladó szolnoki lakás,** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékelés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

| Helyiség                 | Terület              |
|--------------------------|----------------------|
| Amerikai konyhás nappali | 23.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                    | 12.80 m <sup>2</sup> |
| Szoba                    | 9.20 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                    | 8.40 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba               | 4.26 m <sup>2</sup>  |
| WC                       | 0.96 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba                 | 5.50 m <sup>2</sup>  |

