

Hivatkozási szám: 155806206

**250 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda kiadásra kínál a belvárosban egy 60 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiséget  
Az üzlethelyiség főbb jellemzői:

- az üzlethelyiség 60 m<sup>2</sup> alapterületű
- utcafronti bejárati lehetőség áll rendelkezésre
- frekvenciát, de mégis nyugodt, csendes környezetben található,
- helyiségek: nagy helyiség (üzlettér), kis helyiség (melyből igény szerint kialakítható teakonyha), vizesblokk (WC+kézmosó)

A bérleti szerződés megkötésekor fizetendő 1 havi bérleti díj, amely **250.000.- Ft+ÁFA**, 3 havi kaució, bérleti idő minimum 12 hónap.  
további költségek : építményadó, biztosítás adminisztrációs díj , közös költség és rezsi amely a bérletet terheli.

Amennyiben a fenti 155806206 -os azonosító számú kiadó üzlethelyiség, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Építési mód    | tégla                           |
| Építés éve     | 1970                            |
| Ingatlan típus | üzlethelyiség                   |
| Alapterület    | 60m <sup>2</sup>                |
| Szobák         | szoba: 1 db                     |
| Közös költ.    | 15 000 Ft                       |
| Belső állapot  | jó                              |
| Külső állapot  | jó külső                        |
| Fűtés          | padlófűtés                      |
| Parkolás       | fizetős parkoló utcán           |
| Tájolás        | déli tájolás                    |
| Villany        | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz            | van, saját vízárával            |
| Csatorna       | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség      | Terület              |
|---------------|----------------------|
| Üzlethelyiség | 53.00 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba    | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| WC            | 2.00 m <sup>2</sup>  |

