

Hivatkozási szám: 155806207

25 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Nagy Krisztina**Ingatlanszakértő
+36204331110

kriszta.nagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	52m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	14 716 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy SZOLNOK belvárosi, 3. emeleti 52 m²-es, 2 szobás, felújított téglalakást!

- a lakás a piac közelében, a Boldog S. úton található, 2016-ban felújításra került, műanyag külső nyílászárók, fürdőszoba, konyha, villanyvezetékek, fűtés,

- a lakóterület 52 m²-es, 2 szoba található benne,

- a nappali 18,2 m²-es laminált parkettával borított, egy csodálatos cserépkályha található benne,

- a hálószoba 16,2 m², beépített szekrénnel, laminált parkettával,

- a konyha 5,9 m²-es, szintén felújított, világos helyiség,

- a fürdőszoba és WC egy helyiségben található, itt helyezték el a cirkó kazánt is,

- az otthon melegéről központi fűtés és a cserépkályha egyaránt gondoskodik,

- a nyári melegben viszont a klíma berendezés teszi kellemesebbé a lakás hőmérsékletét.

- a közös költség 14.716 Ft, melyben a felújítási alap is benne van, ebből lesz 2025-ben a ház központi villamos hálózat cseréje is.

- a tetőt cserép fedi és a lakás felülről le lett szigetelve.

Belvárosi lakás lévén, minden könnyedén elérhető: piac, boltok, bevásárló központok, buszpályaudvar, éttermek, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár.

Egy könnyed sétával a Zagyva-part is elérhető, mely kb. 200-re található

Amennyiben a fenti **155806207-es azonosító** számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbéslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Bm 284,7

