

Hivatkozási szám: 155806213

67 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki Casanetwork ingatlaniroda megvételre kínál a "Lány nevű utcák" egyikében található lakóházat.

Az ingatlan jellemzői:

- az ingatlan kertvárosias lakó építési övezetben található, egy **lakóépület**
- a lakó ingatlan egy része téglából (szoba, étkező konyha fürdőszoba) a bővítmeny pedig könnyűszerkezetes kivitelezéssel készült-
- beton alap, téglafalazat, 10 cm Nikecel EPAS szigetelés, nyílászárók szigetelt fa szúnyoghálós és redőnnyel
- villanyhálózat teljes felújítása megtörtént (rézkábel),
- nyilvántartás szerinti megnevezése jelenleg "lakóház ház, udvar"
- a **telekterület 350 m²**, igényesen körbekerítve
- a telken egy kb. 25-30 m² alapterületű Lindab tároló található
- az ingatlan és a telek összközműves: víz, villany, gáz, csatorna (telken) bekötve
- a ház konvektor fűtéssel rendelkezik, és hűtő fűtő klímával, meleg vizet villany bojler biztosítja
- a telken engedélyezett fűtő kút található, melynek segítségével gondtalanul megoldható a kerti locsolás
- az udvaron kettő gépkocsi beálló található, a kényelmes bejutást automata távirányítás nagykapu biztosítja
- a gépkocsi beállót napelemmel működő mozgás érzékelő világítja be.
- a házhoz egy kényelmes méretű fedett terasz tartozik, ahol jól esik megpihenni a nyári délutánokon
- az ingatlan tehermentesen, 1/1 tulajdoni viszonytal, kedves, kulturált szomszédokkal várja új tulajdonosát

Amennyiben a fenti 155806213-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékelés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zita

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204357071
zita.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	66m ²
Telekterület	350m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	27.88 m ²
Előszoba	8.15 m ²
Étkező	12.72 m ²
Konyha	3.19 m ²
Szoba	9.42 m ²
Fürdőszoba	2.71 m ²
WC	1.43 m ²

