

Hivatkozási szám: 155806214

21 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **3. emeleti, 1 szobás lakást** Szolnok abszolút belvárosában, a Boldog Sándor István körúton.

Az eladó belvárosi lakást elsősorban befektetőknek ajánljuk, hiszen jelenleg is stabil, megbízható bérlők lakják, akik tulajdonosváltás esetén is szívesen bérelnék továbbra is, hosszú távon a lakást.

Az eladó lakás jellemzői:

- egy 1960-as években épült téglá társasház **3. emeletén helyezkedik el**
- **tiszta, rendezett, zárt lépcsőházból** jutunk be a lakásba
- a társasház **villany- és víz vezetékeit**, illetve a **teljes tetőszerkezetet és héjazatot 2020-ban korszerűsítették**, valamint a hátsó homlokzat **új külső vakolatot** kapott
- a lakás **jó állapotú**, nyílászáróit 2020-ban műanyagra cserélték
- a szoba padlója **laminált padlóburkolatot** kapott, a többi helyiség **járólap** borítású
- **hátsó udvarra néző, csendes**, nyugati tájolású lakás
- a fűtésről **konvektorok** gondoskodnak, a meleg vizet gázüzemű vízmelegítő állítja elő
- a lakás helyiségei: előszoba/közlekedő, konyha/étkező, szoba, kádas fürdőszoba, illemhely
- a **vételár részét képezi** a képeken látható **teljes bútorzat és műszaki cikkek** (TV, mosógép)
- a társasház pincéjében **saját tárolórekesz** áll rendelkezésre (tulajdoni lap szerint is!)
- az ingatlan **rendezett tulajdoni jogviszonnyal** rendelkezik, **tehermentesen** várja új tulajdonosát

- a társasházat rendes, kulturált lakóközösség jellemzi, a **pénztárcabarát közös költség** ellenére is van **megtakarítás** a közös kasszában, melyet nem terhel sem tartozás, sem felvett hitel, mindez köszönhető az **egyéni közös képviselő** lelkiismeretes hozzáállásának

A Boldog Sándor István körúti garzon lakás befektetésnek kiváló, jelenleg is stabil bérlő lakja, de bármikor könnyen, gyorsan

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1960
Ingatlan típ.	téglalakás
Alapterület	35m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	7 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Konyha + étkező	9.00 m ²
Fürdőszoba	2.00 m ²
WC	1.00 m ²

