

Hivatkozási szám: 155806221

32 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1974
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	786m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínálja Az Újszászi Eiffel Toronynál egy kertes családi házat!

Az újszászi kertes családi ház főbb jellemzői :

- 786 m²-es telken helyezkedik el a **vasútállomástól 250 méterre**
- a ház **beton alapra B30-as téglából épült**
- a tetőfedés anyaga **cserép**
- a földem salakbetonnal fedett
- a nettó lakótér 110 m² amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra : előszoba, kazánház, konyha ebédlővel, közlekedő, **3 külön nyíló szoba, fürdőszoba és külön illemlhelyiség**
- a **nyílászárók műanyagból készültek, hő-és hangszigeteltek, dupla üveggel**
- az összes beltéri ajtót **kicserélte a jelenlegi tulajdonos**
- az előszobában és a kazánházban beton és pvc, a fürdőben illemlhelyiségben, közlekedőben és a konyhában minőségi járólapos burkolat van
- 2 szobában az eredeti , jó állapotú fa parketta van (felcsiszolva, újra lakkozva) a harmadik szobában laminált parketta került
- a fűtésről gáz cirkó **kazán (BAXI) és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik**
- a konyhában , a fürdőben és az illemlhelyiségben **padlófűtés** a többiben lapradiátorok vannak
- a konyhabútort asztalos készítette (1,5 millió Ft)
- a hűtésről egy **Polar típusú 3.5 KW-os klíma gondoskodik**
- a **villanyvezeték teljes cseréje kivitelezésre került (32 A + 10 A vezérelt éjszakai áram)**
- a meleg vizet egy **Ariston bojler adja**
- a házhoz tartozik egy tároló és egyéb melléképületek is (kutyakennel)
- a kert , udvar rendezett a locsolás **fűrt kútról biztosított**

Helyiség	Terület
Előszoba	9.80 m ²
Kazánház	9.60 m ²
Konyha + étkező	10.60 m ²
Fürdőszoba	3.80 m ²
WC	1.91 m ²
Szoba	16.30 m ²
Közlekedő	10.30 m ²
Szoba	13.48 m ²
Szoba	19.60 m ²