

Hivatkozási szám: 155806245

**23 200 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy garzon lakást Szolnok belvárosában, a Boldog Sándor I. krt-on

Az eladó lakás jellemzői:

- egy négy emeletes téglá társasház első emeletén helyezkedik el
- tiszta, rendezett lépcsőházból jutunk be a lakásba
- K-NY-i tájolású, ennek köszönhetően minden napszakban világos terek jellemzik
- a fűtésről konvektor gondoskodik, a szobában a konyhában fűtőpanel
- a lakás műanyag nyílászárókkal rendelkezik, redőnnel, szúnyoghálósval ellátva
- rendelkezésre álló helyiségek: szoba, közlekedő, konyha/étkező, fürdőszoba/WC, erkély: 4 m<sup>2</sup>
- a szoba laminált padlós, minden egyéb helyiség járólappal borítást kapott
- a lakás teljes felújításon esett át víz, villanyvezeték cseréje megtörtént
- parkolásra a ház előtti parkoló területen van lehetőség
- az ingatlan 1/1 tulajdoni jogviszonnyal, tehermentesen várja új tulajdonosát

A lakást jó szívvel ajánlom azoknak, akik belvárosi életre vágynak, közel a város szívéhez, a Kossuth térhez és a Tiszaparti sétányhoz, de pár perc sétával elérhető a buszpályaudvar, és a Pláza is, valamint óvodák, iskolák is közvetlen közelben vannak, így valóban minden igényt kielégít.

Amennyiben az 155806245-os számú eladó szolnoki lakás, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése

**CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Szabó Zita**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Építési mód     | <b>tégla</b>                           |
| Építés éve      | <b>1970</b>                            |
| Ingatlan típusa | <b>téglalakás</b>                      |
| Alapterület     | <b>37m<sup>2</sup></b>                 |
| Szobák          | <b>szoba: 1 db</b>                     |
| Közös költ.     | <b>5 500 Ft</b>                        |
| Belső állapot   | <b>jó</b>                              |
| Külső állapot   | <b>átlagos külső</b>                   |
| Fűtés           | <b>konvektor</b>                       |
| Klíma           | <b>saját split klíma</b>               |
| Parkolás        | <b>fizetős parkoló utcán</b>           |
| Tájolás         | <b>kelet-nyugati tájolás</b>           |
| Villany         | <b>bevezetve (230 Volt)</b>            |
| Víz             | <b>van, saját vízárával</b>            |
| Gáz             | <b>vezetékes gáz</b>                   |
| Csatorna        | <b>csatorna közműhálózatba bekötve</b> |

| Helyiség                | Terület                    |
|-------------------------|----------------------------|
| Szoba                   | <b>18.00 m<sup>2</sup></b> |
| Konyha + étkező         | <b>7.70 m<sup>2</sup></b>  |
| Fürdőszoba + WC         | <b>3.36 m<sup>2</sup></b>  |
| Előszoba                | <b>6.16 m<sup>2</sup></b>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | <b>1.80 m<sup>2</sup></b>  |

