

Hivatkozási szám: 155806260

500 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok külterületén található telket és a rá épített új csarnokot!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Szolnok keleti részén helyezkedik el, az M4-es autótű felhajtójától 1600 méterre

- 4490 m²-en található, kerítéssel teljesen körbehatárolt

- a közművek közül víz, villany és csatorna is bevezetésre került

- 50 KW napelem rendszer lett telepítve szaldós elszámolással

- a csarnok teljesen szigetelt (100-as pir panel), nettó alapterülete 914 m², amiből 314 m² fagyasztó kamrának lett kialakítva

- a fagyasztónak kialakított csarnokrész padlófűtéssel lett ellátva

- a hűtést és fűtést saját nagy teljesítményű split klíma biztosítja

- az épület 2024-ben készült és nem lett használatba véve

- a felépítmény egy 2,2 hektáros területen található ami külön is megvásárolható

- a terület bővítésére van lehetőség

- a rakodási terület térkővel burkolt, ipari minőségben

- a fő útról a csarnok márt aszfaltból kialakított úton (magán út, szorgalmi joggal) megközelíthető

Amennyiben a fenti 155806260 -as azonosító számú eladó ipari ingatlan, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	könnyűszerkezetes
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	iparterület
Alapterület	914m ²
Telekterület	4490m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Raktár	600.00 m ²
Hűtőtér	314.00 m ²