

Hivatkozási szám: 155806263

19 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Sarudon, a Tisza-tó gyöngyszemeként emlegetett településen fekvő, részben felújítandó családi házat jó elhelyezkedéssel, kitűnő szomszédsággal!

Sarud, a Tisza-tó egyik legbájosabb települése ad otthont ennek a különleges hangulatú, részben felújított világos, összközműves vályogháznak, amely tökéletes választás lehet nyaralónak, vendégháznak, vagy akár állandó otthonnak is!

- Alapterülete: 99 nm, belmagassága 2,6 m

- Telek területe: 2100 nm, melyből kb 800 nm kerített díszkert és veteményes, a többi bérbeadva, szántóként kerül hasznosításra

- Szerkezet: határolófalai 60 cm vastag vályogfalak, melyek stabilak, szárazak, tetőzete cseréptető, padlója sárfödemes, melyen 30 cm kőzetgyapot szigetelést helyeztek el.

- Jelenlegi fűtése gázkonvektor, kiegészítve egy csodás kályhával, de központi fűtés kialakítható

A ház belső terének felújítását megkezdték. Az eddig használt szobákban az esztétikai felújítás; glettelés, festés, laminált padló készült. A fürdőszoba, konyha és kamra felújításra vár - így teljes mértékben a saját stílusára formálhatja ezt az egyedi ingatlant. Repedések a ház "nem felújított" részén is csak csekély számban jelentkeznek, vagyis érdemes vele gondolkodni.

A kertben található egy nagyjából 40 nm alapterületű melléképület, mely kiválóan alkalmas tárolónak, fészernek, műhelynek.

Elhelyezkedése kiváló, bolt, iskola, óvoda, orvosi rendelő: 3-8 perc sétára, a Tisza-tó partja csupán 2,5 km-re elérhető.

Egy ház, ami első pillantásra elvarázsol - érezze meg a nyugalmat, a természet közelségét és az otthon ígérését!

Szívesen megmutatom személyesen is - jöjjön el, nézze meg, és szeressen bele! Lehet, hogy éppen ez az ingatlan lesz az Ön következő nagy kalandja.

Amennyiben a fenti #155806263-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Szőke Ágnes Szilvia

Ingatlan-képviselő
+36203241516

agnes.szoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	99m ²
Telekterület	2100m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Hálószo	20.00 m ²
Hálószo	20.00 m ²
Nappali	13.50 m ²
Előszoba	8.00 m ²
Folyosó	5.25 m ²
Háztartási helyiség	12.25 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.50 m ²
Konyha + étkező	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²

