

Hivatkozási szám: 155806273

29 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy garzon lakást Szolnok belvárosában a Szapáry utcában.

Az eladó lakás jellemzői:

- egy **háromemeletes tégl**a társasház **3. emeletén** helyezkedik el,
- észak-nyugati tájolású,
- a lakás fűtéséről **házközponti fűtés** gondoskodik, amely a **meleg vizet is** szolgáltatja,
- a nyári kellemes hőmérsékletet **hűtő-fűtő klíma** biztosítja,
- a lakás **műanyag nyílászárókkal** rendelkezik, **redőnnyel** ellátva,
- **Hi-Sec biztonsági bejárati ajtó**,
- rendelkezésre álló helyiségek: szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba + WC,
- a szoba **faparkettás** padlószőnyeggel fedve, az előszoba **laminált padlóval**, a fürdőszoba **járólappal**, a konyha **pvc-vel** burkolt,
- a lakáshoz **saját, zárható pincerész** tartozik, továbbá a ház közös padlasterén van lehetőség tárolásra,
- **közös költség 22000,-/hó**, mely tartalmazza a fűtés- és a vízhasználat díját is,
- parkolásra a **ház mögötti parkoló** területen van lehetőség,
- az ingatlan **1/1 tulajdoni jogviszonnyal**, **tehermentesen** várja új tulajdonosát.

Befektetésnek kiváló! Rendkívüli jó elhelyezkedése révén könnyen kiadható!

Továbbá a lakást jó szívvel ajánlom azoknak, akik belvárosi életre vágnak, közel a város szívéhez, a Kossuth térhez és a Tiszaparti sétányhoz, de pár perc sétával elérhető a buszpályaudvar, és a Pláza is, valamint óvodák, iskolák is közvetlen közelben vannak, így valóban minden igényt kielégít.

Amennyiben a fenti **155806273**-as azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Molnár Mariann**Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	35m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	22 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.00 m ²
Előszoba	10.00 m ²
Konyha	2.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²