



Ingatlan leírása

Eladó felújított családi ház Kengyelen, természetközelen, mégis mindenhez közel!

Eladásra kínálunk egy 2023-ban felújított, hőszigetelt, kiváló állapotban lévő 3 szobás családi házat Kengyel csendes, nyugodt részén. Az ingatlan a vasútállomás közelében található, így akár ingázóknak is ideális választás.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- a családi ház egy kényelmes méretű, **779 m²-es telekre épült**, vegyes építési móddal, téglalapra, az utca fronti része vályog, a ház udvar felőli része téglalap építésű, statikailag kiváló állapotban van
- az ingatlan **összközműves**: víz, villany, gáz, csatorna, távközlés
- 2023-ban **jelentős felújításon esett át kívül, belül**: a téglalap építésű rész külső **hőszigetelést**, a vályog építésű rész pedig új, **légtároló külső vakolatot** kapott, a jó állapotú fagerendás tetőszerkezetet **új lemez borítással** látták el, a meglévő nyílászárókat **hang- és hőszigetelt műanyag**ra cserélték, új laminált padlózatot kaptak a szobák, **korszerűsítették a fűtésrendszert**, rendezték az udvart, gyümölcsfákat telepítettek a kertbe
- a ház elrendezése kiváló, **rendelkezésre álló helyiségek**: tágas előtér, 2 külön nyíló szoba, 1 kényelmes méretű nappali, nagy méretű konyha két sor konyhapulttal, fürdőszoba/WC helyiség, kamra, kazánház
- tájolása **D-K irányú**, a fedett hátsó teraszon ücsörögni a délutáni órákban is kellemes
- a szobák ablakain **redőny** biztosítja az árnyékolást, az ablakok **szúnyoghálós** vannak ellátva
- a komfortérzetről a téli időszakban **gázkazán** gondoskodik, **radiátor** hőleadókkal, ezen kívül egy **vegyes tüzelésű kazán** is rendelkezésre áll, nyáron pedig a nappaliban elhelyezett, új, **hűtő/fűtő klíma** segít
- a szobák padlója **laminált** borítást, a többi helyiség **járólap** padlóburkolatot kapott
- a rendezett udvaron **tároló épületek** és fém, könnyűszerkezetes **garázs** található, a **nagykapu elektromosan nyitható/zárható**
- kertben már termő és új ültetésű **gyümölcsfák** várják a szüretet: cseresznye, szilva, meggy, alma, körte, füge, őszibarack, sárgabarack

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikolett

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikolett.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1974
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	75m ²
Telekterület	779m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vázorával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	internet optikai kábel
Internet	csatorna közűhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Előtér	6.50 m ²
Konyha	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.50 m ²
Kazánház	4.50 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	14.50 m ²
Nappali	15.60 m ²

