

Hivatkozási szám: 155806285

19 900 000 Ft



Ingyen leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldvár** központjában egy kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- főút mellett helyezkedik el **671 m²-es körbe kerített telken**
- a ház az 1960-as évek végén épült vegyes falazattal
- a külső falakra **8 cm vastagságú nikecell szigetelés** került
- a tetőfedés anyaga hullámpala
- **nettó alapterülete: 82 m²** amelyben a következő helyiségek találhatók: előszoba, közlekedő, konyha, kamra, **3 szoba**, fürdőszoba és egy háztartási helyiség
- a szobák laminált parkettával a többi helyiség járólappal burkolt
- a **nyílászárók műanyagból készültek, hő-és hangszigeteltek, redőnyök**
- a fűtésről **gázkonvektorok**, a meleg vízről villanybojler gondoskodik
- a kertben egy **külön álló kis házikó** található, (32 m²) amelyben konyha, fürdőszoba és szoba is van
- a ház alatt egy száraz **pince is van ami 10 m²**
- az udvaron egy **2 autó számára létesített félig fedett beálló** és egy műhely is kialakításra került
- a kert rendezett, élő növényekkel, örökzöldekkel és virágokkal beültetett
- a közelben élelmiszerbolt, pékség, iskola, gyógyszertár, piac, orvosi rendelő és strand is van
- a Tiszaföldvári Gyógy-és Strandfürdő vize kiválóan alkalmas reumatikus és nőgyógyászati panaszok kezelésére
- a mindenkor tulajdonosnak a **szolgáltató ingyenesen 100 tv csatornát** biztosít, amelyet szerződésben is belefoglaltak
- az ingatlan tehermentes, kifizetést követően azonnal birtokba vehető

Amennyiben a fenti **155806285-ös azonosító számú eladó**

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1965
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	82m ²
Telekterület	671m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	11.50 m ²
Konyha + étkező	8.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	6.90 m ²
Szoba	15.80 m ²
Szoba	10.60 m ²
Szoba	19.40 m ²
Fürdőszoba + WC	3.44 m ²
Háztartási helyiség	6.40 m ²

