

Hivatkozási szám: 155806290

83 990 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy Törökszentmiklósi családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- Törökszentmiklóson a felvégen helyezkedik el egy csendes utcában
- **1219 m²-es telek**, amely teljesen körbe van kerítve
- az ingatlan 1993-ban épült, **Bramac hőszigetelt téglából**
- a tetőfedés anyaga **Bramac** cserép
- 2015-ben felújításon esett át
- a nettó lakótér 145 m² amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előtér, amerikai konyha-nappali, két teljes értékű fürdőszoba, kamra, gardrób, és négy szoba
- a nyílászárók fából készültek hő-szigeteltek
- két szobában laminált parketta, kettőben betonozott a felület, a többi helyiségben járólapos burkolat található
- a **fűtést hőszivattyú, a hűtést 2 db. split klíma biztosítja, az alternatív fűtésért egy automata pellet kazán is felel**, a meleg vizet napkollektor adja, aki kiegészítésre került egy kétszáz literes puffer tartállyal
- **2023-ban egy 5,5 KW-os napelemes rendszer lett telepítve, ami még nyolc éven keresztül szaldós elszámolással termeli az áramot**
- a biztonságról **riasztó rendszer** és egy négy kamerás **kamera rendszer** gondoskodik
- a gépjárművel való behajtást elektromos kapu könnyíti meg
- az udvaron egy ásott kút található, amivel megoldható a növények locsolása
- a házhoz egy alsó épület és egy **garázs** is tartozik : az alsó épület első felében a kazánház kapott helyet ami 6,2 m², a második felében egy 8,8 m²-es tároló található, a garázs 18,8 m², amiben egy nagyobb autó is elfér

Keresse szakértőnket!

**Garamvölgyi Gábor**Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1993
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	145m ²
Telekterület	1219m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	volt, de telefon nélkül lesz eladva
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	44.90 m ²
Üzlethelyiség	17.30 m ²
Folyosó	10.00 m ²
Közlekedő	2.00 m ²
WC	1.40 m ²
Fürdőszoba	7.00 m ²
Előtér	2.10 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	4.60 m ²
Előtér	3.60 m ²
Szoba	13.30 m ²
Szoba	12.50 m ²
Szoba	9.10 m ²
Gardrób	7.30 m ²
Fürdőszoba	6.10 m ²



