

Hivatkozási szám: 155806292

44 800 000 Ft



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldváron 122 m² alapterületű, igényesen felújított családi házat.

Ez az ingatlan egy igazán különleges hangulatú, belső tereit tekintve jól átgondolt elrendezésű otthon. Minőségi alapanyagok kerültek beépítésre nemcsak a lakótérben, de a pincészen található garázsban is.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 1011 m² telek
- 1980-as években, téglá szerkezetű ingatlan
- külső szigetelés 5 cm nikecell
- 122 m² alapterület
- magassági szinten: amerikai konyha és étkező, nappali, szoba, fürdőszoba, WC, gardrób
- tetőrében: 2 szoba, fürdőszoba előkészítéssel (igény szerint befejezhető), gardrób, épített bárpult és galéria, ami szuper közösségi tér helyszíne (a tetőtér a magassági szinttől ajtóval elválasztott, így zavartalan mindkét szint nyugalma). A korlát végleges formáját már az új lakó álmodhatja meg vagy a rendelkezésre álló korlátot használhatja fel.
- pincészen: 1 állásos garázs és tágas méretű tároló, összesen 35 m²-en
- 2020 évben megújult a villanyvezeték, a fűtési rendszer (gázkazán és vegyes tüzelésű kazán)
- lapradiátoros hőleadás
- egyedi gyártású hő- és hangszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre hőszigetelt alumínium redőnyökkel 2015 évben
- a belső nyílászárók harmonikusan illeszkednek a belső enteriörhöz
- egyedileg gyártott konyhabútor és előszobafal, minőségi megoldásokkal
- 8 mm-es laminált padlóburkolat egységesen az egész lakótérben
- rejtett karnis
- a pincészen található garázs és tároló a lakótérből megközelíthető
- hőszigetelt szekcionált garázkapu
- impozáns méretű külső terasz
- riasztó előkészítés
- pincészen villanyboyler előkészítés (igény szerint pluszban beépíthető)
- elektromos kapu előkészítés (gégecső a telken belül)
- kültérben mozgásérzékelős lámpák
- fűtő kút

Ha fontos Önnek, hogy azonnal kell költöznie, akkor itt az alkalom! Önnek már csak az ingatlan külsejét kell a saját ízlése szerint formálnia.

Amennyiben a **155806292 azonosító számú** eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1981
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	122m ²
Telekterület	1011m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új szerű
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	30.83 m ²
Nappali	19.43 m ²
Szoba	14.88 m ²
Fürdőszoba	8.59 m ²
WC	1.56 m ²
Gardrób	1.87 m ²
Gardrób	1.32 m ²
Fürdőszoba	2.59 m ²
Szoba	8.15 m ²
Szoba	10.98 m ²
Galéria	21.96 m ²
Garázs	34.57 m ²





