

Hivatkozási szám: 155806296

34 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	125m ²
Telekterület	1341m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	vezetékes gáz
Gáz	nincs telefon
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy Tiszaföldvári családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- Tiszaföldvár központi részén helyezkedik el, egy csendes utcában
- **1341 m²-es telek**, amely teljesen körbe van kerítve
- az ingatlan az 1950-es években épült, **2022-ben teljes felújításon esett át**
- a tetőfedés anyaga cserepes lemez, **2020-ban a teljes tető le lett cserélve**
- az utcafronton **új kerítés készült 2023-ban**
- a **nettó lakótér 125 m²** amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: közlekedő folyosó, konyha, fürdőszoba, kazánház, kamra, előtér és négy szoba
- a nyílászárók fából és műanyagból készültek hő-szigeteltek
- egy szobában parketta, három szobában laminált padló, a többi helyiségben járólapos burkolat található
- a konyha alatt egy hangulatos pince található ami több célra is alkalmas
- a fűtést egy **új Totya vegyes tüzelésű kazán** biztosítja, illetve egy radiátoros gázkazán is, ha szükséges, a meleg vizet gázbojler adja
- az udvaron egy **ásott kút és fúrt kút** is található, amivel megoldható a növények locsolása
- a házhoz egy 12,4 m² -es műhely és egy 19,0 m²-es garázs is tartozik, aminek az utcáról és az udvar felől is van ajtaja
- az udvaron egy kis állat tartására alkalmas épület , illetve egy **külön álló dupla beállásos garázs** is is helyet kapott
- a közelben buszpályaudvar, élelmiszerbolt, posta, orvosi rendelő, kormányablak, iskola és óvoda is van
- az ingatlan alkalmas hitelre vagy a C.S.O.K.+ támogatás is igénybe vehető
- kizárólag előre egyeztetett időpontban tekinthető meg

Helyiség	Terület
Szoba	25.30 m ²
Szoba	14.60 m ²
Szoba	19.50 m ²
Szoba	11.30 m ²
Konyha	14.60 m ²
Fürdőszoba	5.40 m ²
Előtér	13.40 m ²
Kazánház	6.90 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	5.90 m ²
Előtér	6.90 m ²
WC	0.80 m ²

