



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszanána békés, csendes részén egy különleges, mediterrán stílusú, 3 szintes családi házat, amely nemcsak tágas otthonként, hanem vállalkozásként is kiváló lehetőségeket kínál!

Főbb jellemzők:

- **Hasznos lakóterület:** 180 m²
- **Szuterén:** 100 m² – jelenleg is működő sörözővel, mosdókkal, tárolóval és különálló műhelyszobával
- **Telek mérete:** 1000 m²
- **Összközműves** ingatlan, **déli tájolás**, kiváló benapozás
- **Mediterrán hangulat**, kívül fantasztikus kétszintes terasz, bent nagyvonalú, világos, tágas terek

Elrendezés:

- **Magasföldszint:** tágas fogadótér, barátságos, fafödémés nappali, nagy konyha, étkező, kamra, fürdőszoba
- **Emelet:** három kényelmes hálószoba, közösségi tér, fürdőszoba beépített **szaunával**
- **Szuterén:** több mint 30 éve működő söröző (engedélyekkel), tárolók, mosdók, valamint külön műhelyszoba

Kültér:

- Gondozott, kb. 1000 m²-es udvar
- A hátsó, **barabáskóval kirakott teraszcsoport** csodálatos kilátás nyílik a legelőre, ahol gyakran figyelhetők meg vadállatok
- Az udvar végében több **melléképület és műhely** található, amelyek alkalmasak barkácsolásra, kisüzemi tevékenységre vagy tárolásra is

Ajánljuk:

- nagycsaládoknak, többgenerációs otthon keresőknek
- vállalkozóknak, vendéglátásban, vendégház üzemeltetésben gondolkodóknak

Keresse szakértőnket!

**Szőke Ágnes Szilvia**Ingatlan-képviselő
+36203241516

agnes.szoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	180m ²
Telekterület	1200m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha	14.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.00 m ²
Előszoba	20.00 m ²
Nappali	36.00 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²
WC	2.00 m ²
Tároló	1.00 m ²
Lépcsőház	9.00 m ²
Terasz	10.00 m ²
Hálószoba	16.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Hálószoba	14.00 m ²
Nappali	12.00 m ²
Gardrób	2.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Szauna	2.00 m ²
Terasz	10.00 m ²
Söntés	30.00 m ²
Raktár	18.00 m ²
Közeledő	7.00 m ²

...





