

Hivatkozási szám: 155806304

26 590 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Garamvölgyi Gábor

Ingatlanszakértő
+36202890849

gabor.garamvolgyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	panellakás
Alapterület	48m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	17 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda egy Széchenyi lakótelepi **lakást** megvételre kínál!

A lakás főbb jellemzői :

- a Széchenyi városrészben helyezkedik el **4 emeletes panel ház 1. emeletén**

- **a ház rendezett, tiszta, zöldövezetre néz**

- az ingatlan 48 m² nettó lakóterületű, amelyben- étkező egyben, fürdőszoba, külön illemhelyiség, konyha, és 2 külön nyíló szoba jellemzi

- az egyik szobából az erkélyre nyílik egy ajtó , a kilátás zöldövezeti

- a szobák laminált padlóval, a konyha és az étkező linóleummal, a többi helyiség járólappal burkoltak

- **2023-ban új nyílászárók kerültek beszerelésre, amik műanyag, hő- és hangszigeteltek**

- a konyhabútor igényesen kivitelezett

- a fűtésről egyedi mérővel ellátott távhő gondoskodik

- a **vízvezeték teljes cseréje 2022-ben megtörtént**

- a lakáshoz tartozik közös tároló is, amihez kulcsot kizárólag a lakók kaphatnak

- a közös költség havi 17000 Ft amely tartalmazza a takarítás, a szemétszállítás, és a világítás díját is

- az utcán a ház előtt a parkolás ingyenes

- orvosi rendelő, buszmegálló, gyógyszertár, élelmiszerbolt, Lidl 3-4 perc alatt elérhető gyalogosan

Amennyiben a fenti **155806304-** es azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	13.10 m ²
Konyha	6.40 m ²
Fürdőszoba	2.50 m ²
WC	0.80 m ²
Étkező	7.00 m ²
Erkély	3.50 m ²

