

Hivatkozási szám: 155806305

59 900 000 Ft



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál **Farmoson egy felújítandó, három szintes családi házat** az alábbi paraméterekkel:

- az ingatlan Farmos **csendes, nyugodt** utcájában helyezkedik el, egy karnyújtásnyira a Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi körzettől,
- infrastrukturálisan is tökéletes helyen: a **faluközpontja pár perc alatt** elérhető, ahol bölcsőde, óvoda, általános iskola, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőségek is adóttak,
- tégla építésű, kifogástalan szerkezetű** épület, mely az 1980-as években épült,
- az ingatlan 3 szintes: a **földszinten** található egy akár **két gépkocsi számára is megfelelő 32 m²-es garázs, két tároló** (5 m² és 8 m²), valamint a vegyestüzelésű kazán számára kialakított **kazánház** (9,5 m²)
- az épület **első szintje sok lehetőséget rejt magában**, akár a jelenleg külön helyiségben található étkező és konyha egybenyitásával, akár a lépcsőház megnyitásával,
- a **padlástérben** található **előtér, illetve három szoba** remekül kihasználható a belmagasság tekintetében,
- a jelenleg zárt lépcsőház több **rejtett/beépített tárolót** rejt,
- az ingatlan utcai oldalán **hangulatos erkély mindkét szinten**, az épület teljes hosszában,
- a hozzáépített **melléképület** kb. 6*2,5 m-es, 4 tároló helyiséggel rendelkezik,
- a telken található **különálló 16 m²-es épület egy önálló lakrészt** rejt: szoba-konyha-zuhanyzó-WC,
- az ingatlan **összközműves, vezérelt, valamint ipari árammal** ellátott,
- locsoláshoz **fúrt kút** áll rendelkezésre,
- Farmos **ingázók számára is tökéletes** választás: vasútállomás 15 perc séta (Budapest-Szolnok), faluközpont 5 perc séta, ahonnan Volán járatokkal érhető el a környező települések (Jászberény, Nagykáta, Cegléd)

Amennyiben a fenti **155806305-ös azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbécselés, energetikai tanúsítvány** készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Iunek Tímea Aloma

Ingatlanszakértő
+36205153765

timea.iunek@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	110m ²
Telekterület	732m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	nincs internet
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	25.70 m ²
Étkező	15.00 m ²
Konyha	5.00 m ²
Előtér	6.00 m ²
WC	1.40 m ²
Zuhanyzófülke	1.30 m ²
Kamra, Eléskamra, Spájz	1.17 m ²
Lépcsőház	1.80 m ²
Előtér	8.06 m ²
Fürdőszoba + WC	7.20 m ²
Szoba	9.80 m ²
Szoba	12.90 m ²
Szoba	10.50 m ²
Lépcsőház	4.00 m ²



